

ÅRSRAPPORT 2012

Lægehuset Tranevej 25 ApS

Tranevej 25
2400 København NV

CVR nr. 31757673

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. maj 2013

Dirigent

Annette Grønlykke

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Revisors erklæring om assistance	Side	5
Ledelsesberetning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2012 - 31. december 2012	Side	8
Balance pr. 31. december 2012	Side	9
Noter	Side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lægehuset Tranevej 25 ApS
Tranevej 25
2400 København NV

CVR-nr.: 31757673
Stiftelsesdato: 15. september 2008
Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Arne Hantho
Annette Grønlykke
Stine Christensen
Merete Hippe

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer FSR
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
13. maj 2013, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Lægehuset Tranevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2013

Direktion:

Arne Hantho

Annette Grønlykke

Stine Christensen

Merete Hippe

Revisors erklæring om assistance

Til selskabets ledelse:

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Lægehuset Tranevej 25 ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hellerup, den 8. maj 2013

Revision & Data A/S

Registrerede revisorer FSR

Steen Bo Petersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2012.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lægehuset Tranevej 25 ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til den værdi, de forventes at indgå.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavende måles til den værdi de forventes at indgå med.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2012 - 31. december 2012

Note

2012

2011

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	122.600	122.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	122.600	122.600
Anlægsaktiver i alt	122.600	122.600
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	637.500	637.500
Tilgodehavender i alt	637.500	637.500
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	80	80
Likvide beholdninger i alt	80	80
Omsætningsaktiver i alt	637.580	637.580
AKTIVER I ALT	760.180	760.180

Balance pr. 31. december 2012

Note	2012	2011
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.320	-2.320
Egenkapital i alt	122.680	122.680
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	637.500	637.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	637.500	637.500
Gældsforpligtelser i alt	637.500	637.500
PASSIVER I ALT	760.180	760.180

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser
2. Nærtstående parter

Noter

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået lejemål pr. 15. december 2008. Selskabet kan tidligst opsige lejemålet den 1. april 2015.

Lejemålet er ligeledes uopsigeligt fra udlejer frem til 1. april 2023.

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

2. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Annette Grønlykke, Arne Hantho, Stine Christensen og Merete Hippe

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse: Annette Grønlykke, Arne Hantho, Stine Christensen og Merete Hippe