

ÅRSRAPPORT 2013

Lægehuset Tranevej 25 ApS

Tranevej 25
2400 København NV

CVR nr. 31757673

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2014

Dirigent

Arne Hantho

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lægehuset Tranevej 25 ApS
Tranevej 25
2400 København NV

CVR-nr.: 31757673
Stiftelsesdato: 15. september 2008
Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Direktion

Arne Hantho
Jette Willendrup
Stine Christensen
Merete Hippe

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
6. maj 2014, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012/2013 for Lægehuset Tranevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2014

Direktion:

Arne Hantho

Jette Willendrup

Stine Christensen

Merete Hippe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lægehuset Tranevej 25 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægehuset Tranevej 25 ApS for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 6. maj 2014

Revision & Data A/S

Registrerede revisorer

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2013.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lægehuset Tranevej 25 ApS 2013 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til den værdi, de forventes at indgå.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavende måles til den værdi de forventes at indgå med.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Note

2013

2012

Balance pr. 31. december 2013

Note	2013	2012
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>122.600</u>	<u>122.600</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>122.600</u>	<u>122.600</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>122.600</u>	<u>122.600</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>637.500</u>	<u>637.500</u>
Tilgodehavender i alt	<u>637.500</u>	<u>637.500</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>80</u>	<u>80</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>80</u>	<u>80</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>637.580</u>	<u>637.580</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>760.180</u></u>	<u><u>760.180</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

Note	2013	2012
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.320	-2.320
Egenkapital i alt	122.680	122.680
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	637.500	637.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	637.500	637.500
Gældsforpligtelser i alt	637.500	637.500
PASSIVER I ALT	760.180	760.180

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser
2. Nærtstående parter

Noter

1. Forpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået lejemål pr. 15. december 2008. Selskabet kan tidligst opsig lejemålet den 1. april 2015.

Lejemålet er ligeledes uopsigeligt fra udlejer frem til 1. april 2023.

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

2. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Jette Willendrup, Arne Hantho, Stine Christensen og Merete Hippe

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets ejerbog: Jette Willendrup, Arne Hantho, Stine Christensen og Merete Hippe