

TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY

CVR-nr.: 11758673

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2022

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr: 11758673
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2021/22 udviser pr. 30. april 2022 et resultat på kr. -352.036 resulterende i en egenkapital på kr. 1.417.375 og en balancesum på kr. 17.730.728.

Der forventes for regnskabsåret 2022/23 en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer, andre driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Småaktiver

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kornhal, maskinhus og udlejningsejendomme på lejet og egen grund er medtaget til anskaffelsespris. Det samme er tilfældet med kunst.

Bygninger afskrives over deres forventede levetid, 40 år.

Driftsmidler afskrives over deres forventede levetid, 5-7 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsposter

De i balancen opførte beløb er medtaget til nominel værdi.

Skat m.v.

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		433.986	989.680
Personaleomkostninger		-188.874	-189.096
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-447.206	-486.831
Resultat af ordinær primær drift		-202.094	313.753
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	401
Andre finansielle indtægter		60.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-73.799	-88.265
Andre finansielle omkostninger		-111.449	-95.826
Ordinært resultat før skat		-327.342	130.063
Skat af årets resultat		-24.694	-302.162
Andre skatter		0	148.184
Årets resultat		-352.036	-23.915
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-352.036	-23.915
I alt		-352.036	-23.915

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.782.195	16.211.801
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.333	78.933
Materielle anlægsaktiver i alt		15.843.528	16.290.734
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.072	17.072
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.072	17.072
Anlægsaktiver i alt		15.860.600	16.307.806
Udskudte skatteaktiver		0	46
Andre tilgodehavender		1.502.473	46.632
Tilgodehavender i alt		1.502.473	46.678
Likvide beholdninger		367.655	116.480
Omsætningsaktiver i alt		1.870.128	163.158
AKTIVER I ALT		17.730.728	16.470.964

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.644.411	1.668.326
Overført resultat		-352.036	-23.915
Egenkapital i alt		1.417.375	1.769.411
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.117.524	5.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.117.524	5.692
Gæld til banker		9.575.247	5.499.079
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.366.455	8.646.128
Skyldig selskabsskat		24.694	302.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.433	248.492
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.195.829	14.695.861
Gældsforpligtelser i alt		16.313.353	14.701.553
PASSIVER I ALT		17.730.728	16.470.964

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Holdingselskabet A.M.J. Holding ApS, TLJ Handel & Invest ApS og Torben Læssøe Jensen, F. Læssøes Vej 5, 4532 Gislinge har kautioneret for selskabet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

Ejerpantebrev på kr. 2.500.000 i ejendomme (bogført værdi kr. 13.770.078) er stillet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1