

TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2021

**Torben Læssøe Jensen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr: 11758673
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/21 udviser pr. 30. april 2021 et resultat på kr. -23.915 resulterende i en egenkapital på kr. 1.769.411 og en balancesum på kr. 16.470.964.

Der forventes for regnskabsåret 2021/22 en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer, andre driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Småaktiver

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kornhal, maskinhus og udlejningsejendomme på lejet og egen grund er medtaget til anskaffelsespris. Det samme er tilfældet med kunst.

Bygninger afskrives over deres forventede levetid, 40 år.

Driftsmidler afskrives over deres forventede levetid, 5-7 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsposter

De i balancen opførte beløb er medtaget til nominel værdi.

Skat m.v.

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		989.680	130.690
Personaleomkostninger		-189.096	-188.933
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-486.831	-513.784
Resultat af ordinær primær drift		313.753	-572.027
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		401	7.691
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-88.265	-84.556
Andre finansielle omkostninger		-95.826	-48.583
Ordinært resultat før skat		130.063	-697.475
Skat af årets resultat		-302.162	0
Andre skatter		148.184	20.333
Årets resultat		-23.915	-677.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.915	-677.142
I alt		-23.915	-677.142

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.211.801	16.323.907
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.933	143.033
Materielle anlægsaktiver i alt		16.290.734	16.466.940
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.072	17.072
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.072	17.072
Anlægsaktiver i alt		16.307.806	16.484.012
Udskudte skatteaktiver		46	47.227
Andre tilgodehavender		46.632	94.955
Tilgodehavender i alt		46.678	142.182
Likvide beholdninger		116.480	160.540
Omsætningsaktiver i alt		163.158	302.722
AKTIVER I ALT		16.470.964	16.786.734

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.668.326	2.345.468
Overført resultat		-23.915	-677.142
Egenkapital i alt		1.769.411	1.793.326
Hensættelse til udskudt skat		0	148.184
Hensatte forpligtelser i alt		0	148.184
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.692	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.692	0
Gæld til banker		5.499.079	5.500.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.646.128	9.095.044
Skyldig selskabsskat		302.162	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.492	250.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.695.861	14.845.224
Gældsforpligtelser i alt		14.701.553	14.845.224
PASSIVER I ALT		16.470.964	16.786.734

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Holdingselskabet A.M.J. Holding ApS, TLJ Handel & Invest ApS og Torben Læssøe Jensen, F. Læssøes Vej 5, 4532 Gislinge har kautioneret for selskabet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

Ejerpantebrev på kr. 2.500.000 i ejendomme (bogført værdi kr. 14.140.119) er stillet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1