
TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY

CVR-nr.: 11758673

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2023

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr.: 11758673
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022/23 udviser pr. 30. april 2023 et resultat på kr. -559.871 resulterende i en egenkapital på kr. 857.504 og en balancesum på kr. 18.496.346.

Der forventes for regnskabsåret 2023/24 en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Småaktiver

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme er medtaget til anskaffelsespris. Det samme er tilfældet med kunst.

Bygninger afskrives over deres forventede levetid, 40 år.

Driftsmidler afskrives over deres forventede levetid, 5-7 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsposter

De i balancen opførte beløb er medtaget til nominel værdi.

Skat m.v.

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		449.697	433.986
Personaleomkostninger		-188.872	-188.874
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-482.613	-447.206
Resultat af ordinær primær drift		-221.788	-202.094
Andre finansielle indtægter		60.006	60.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-119.824	-68.211
Andre finansielle omkostninger		-300.056	-117.037
Ordinært resultat før skat		-581.662	-327.342
Skat af årets resultat		21.791	-24.694
Årets resultat		-559.871	-352.036
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-559.871	-352.036
I alt		-559.871	-352.036

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.733.506	15.782.195
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.733	61.333
Materielle anlægsaktiver i alt		16.777.239	15.843.528
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.072	17.072
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.072	17.072
Anlægsaktiver i alt		16.794.311	15.860.600
Udsudte skatteaktiver		21.791	0
Andre tilgodehavender		1.509.868	1.502.473
Tilgodehavender i alt		1.531.659	1.502.473
Likvide beholdninger		170.376	367.655
Omsætningsaktiver i alt		1.702.035	1.870.128
AKTIVER I ALT		18.496.346	17.730.728

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.292.375	1.644.411
Overført resultat		-559.871	-352.036
Egenkapital i alt		857.504	1.417.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.924.632	1.117.524
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.924.632	1.117.524
Gæld til banker		7.698.653	9.575.247
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.735.780	5.366.455
Skyldig selskabsskat		24.694	24.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.083	229.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.714.210	15.195.829
Gældsforpligtelser i alt		17.638.842	16.313.353
PASSIVER I ALT		18.496.346	17.730.728

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på kr. 2.500.000 i ejendomme (bogført værdi kr. 13.400.035) er stillet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1