
TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY

CVR-nr.: 11758673

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/10/2024

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr.: 11758673
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2023/24 udviser pr. 30. april 2024 et resultat på kr. -742.082 resulterende i en egenkapital på kr. 115.423 og en balancesum på kr. 18.619.749.

Der forventes for regnskabsåret 2024/25 en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Småaktiver

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme er medtaget til anskaffelsespris. Det samme er tilfældet med kunst.

Bygninger afskrives over deres forventede levetid, 40 år.

Driftsmidler afskrives over deres forventede levetid, 5-7 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsposter

De i balancen opførte beløb er medtaget til nominel værdi.

Skat m.v.

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		475.180	449.697
Personaleomkostninger		-188.687	-188.872
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-509.862	-482.613
Resultat af ordinær primær drift		-223.369	-221.788
Andre finansielle indtægter		64.877	60.006
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-159.812	-119.824
Andre finansielle omkostninger		-468.531	-300.056
Ordinært resultat før skat		-786.835	-581.662
Skat af årets resultat		44.754	21.791
Årets resultat		-742.081	-559.871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-742.081	-559.871
I alt		-742.081	-559.871

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.762.443	16.733.506
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.050	43.733
Materielle anlægsaktiver i alt		16.861.493	16.777.239
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.825	17.072
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.825	17.072
Anlægsaktiver i alt		16.880.318	16.794.311
Udsudte skatteaktiver		66.545	21.791
Andre tilgodehavender		1.501.500	1.509.868
Periodeafgrænsningsposter		7.370	0
Tilgodehavender i alt		1.575.415	1.531.659
Likvide beholdninger		164.015	170.376
Omsætningsaktiver i alt		1.739.430	1.702.035
AKTIVER I ALT		18.619.748	18.496.346

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-9.577	732.504
Egenkapital i alt		115.423	857.504
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.139.487	2.924.632
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.139.487	2.924.632
Gæld til banker		7.700.122	7.698.653
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.405.286	6.735.780
Skyldig selskabsskat		0	24.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		259.430	255.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.364.838	14.714.210
Gældsforpligtelser i alt		18.504.325	17.638.842
PASSIVER I ALT		18.619.748	18.496.346

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på kr. 2.500.000 i ejendomme (bogført værdi kr. 13.029.992) er stillet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1