
TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY

CVR-nr.: 11758673

F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/10/2025

Torben Læssøe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN LÆSSØE JENSEN ApS. SANDBY
F. Læssøes Vej 5
4532 Gislinge

CVR-nr.: 11758673
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i det forløbne regnskabsår bestået i udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024/25 udviser pr. 30. april 2025 et resultat på kr. -717.597 resulterende i en egenkapital på kr. -602.174 og en balancesum på kr. 18.225.875.

Selskabets egenkapital er i årets løb blevet negativ. Selskabets ledelse vil overveje mulighederne for genetablering af egenkapitalen i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Småaktiver

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme er medtaget til anskaffelsespris. Det samme er tilfældet med kunst.

Bygninger afskrives over deres forventede levetid, 40 år.

Driftsmidler afskrives over deres forventede levetid, 5-7 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Gældsposter

De i balancen opførte beløb er medtaget til nominel værdi.

Skat m.v.

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		502.745	475.180
Personaleomkostninger		-194.976	-188.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-499.653	-509.862
Resultat af ordinær primær drift		-191.884	-223.369
Andre finansielle indtægter		60.319	64.877
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-185.198	-159.812
Andre finansielle omkostninger		-404.897	-468.531
Ordinært resultat før skat		-721.660	-786.835
Skat af årets resultat		4.062	44.754
Årets resultat		-717.598	-742.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-717.598	-742.081
I alt		-717.598	-742.081

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.344.874	16.762.443
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.617	99.050
Materielle anlægsaktiver i alt		16.423.491	16.861.493
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.749	18.825
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.749	18.825
Anlægsaktiver i alt		16.440.240	16.880.318
Udsudte skatteaktiver		48.816	66.545
Andre tilgodehavender		1.503.576	1.501.500
Periodeafgrænsningsposter		16.555	7.370
Tilgodehavender i alt		1.568.947	1.575.415
Likvide beholdninger		216.688	164.015
Omsætningsaktiver i alt		1.785.635	1.739.430
AKTIVER I ALT		18.225.875	18.619.748

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-727.175	-9.577
Egenkapital i alt		-602.175	115.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		602.508	1.139.487
Langfristede gældsforpligtelser i alt		602.508	1.139.487
Gæld til banker		8.644.571	7.700.122
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.299.693	9.405.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.278	259.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.225.542	17.364.838
Gældsforpligtelser i alt		18.828.050	18.504.325
PASSIVER I ALT		18.225.875	18.619.748

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på kr. 2.500.000 i ejendomme (bogført værdi kr. 12.720.059) er stillet som sikkerhed for mellemværendet med Spar Nord.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1