

EJENDOMSANPARTSSELSKABET AABOLIG

Vesterbrogade 100C, 3
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/08/2021

Jonas Aabo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AABOLIG
Vesterbrogade 100C, 3
1620 København V
Telefonnummer: 40222428
CVR-nr: 33759673
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af udlejningsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Det er ledelsens vurdering, at selskabet over de kommende år kan reetablere kapitalen gennem egen drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.044.475	920.855
Personaleomkostninger		-710.430	-252.714
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.840	-441.598
Resultat af ordinær primær drift		275.205	226.543
Andre finansielle indtægter		0	4.229
Øvrige finansielle omkostninger	1	-355.477	-500.825
Ordinært resultat før skat		-80.272	-270.053
Skat af årets resultat	2	53.900	-8.800
Årets resultat		-26.372	-278.853
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-26.372	-278.853
I alt		-26.372	-278.853

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	11.344.984
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		147.143	205.983
Materielle anlægsaktiver i alt	3	147.143	11.550.967
Anlægsaktiver i alt		147.143	11.550.967
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	642.453
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.670	0
Tilgodehavende skat		49.434	0
Andre tilgodehavender		17.093	0
Periodeafgrænsningsposter		32.594	0
Tilgodehavender i alt		131.791	642.453
Likvide beholdninger		133.648	24.548
Omsætningsaktiver i alt		265.439	667.001
AKTIVER I ALT		412.582	12.217.968

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-136.205	-109.833
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-56.205	-29.833
Hensættelse til udskudt skat		6.908	11.374
Hensatte forpligtelser i alt		6.908	11.374
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.111.013
Gæld til banker		0	992.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	8.103.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	44.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.631.063
Skyldig selskabsskat		0	10.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		460.400	300.817
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.479	0
Deposita		0	146.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		461.879	4.133.375
Gældsforpligtelser i alt		461.879	12.236.427
PASSIVER I ALT		412.582	12.217.968

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renter, Nordea Realkreditlån	100.058	215.548
Renter, Nordea Bank	57.790	20.973
Renter, tilknyttede virksomheder	123.953	178.190
Renter, pengekreditorer	4.849	24.353
Renter Skat	2.927	621
Garantiprovisioner	11.667	35.000
Kurstab indfrielse lån	54.233	0
Låneomkostninger	0	26.140
	355.477	500.825

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Skat af årets skattepligtige resultat	-49.434	10.428
Regulering af udskudt skat	-4.466	-1.628
	-53.900	8.800

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervs- ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.369.730	294.200
Tilgang	-24.500	0
Afgang	-12.345.230	0
Kostpris ultimo	0	294.200
Af- og nedskrivning primo	-1.024.746	-88.217
Årets afskrivning	0	-58.840
Tilbageførsel ved afgang	1.024.746	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-147.057
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	147.143

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret