

EJENDOMSANPARTSSELSKABET AABOLIG

Vesterbrogade 131
1620 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/09/2020

Jonas Aabo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET AABOLIG
Vesterbrogade 131
1620 København V

CVR-nr: 33759673
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af udlejningsejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning E

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen Herstedøstervej 25, 2620 Albertslund blevet solgt pr. 1. maj 2020 for kr. 12.500.000. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.299.320	1.069.892
Administrationsomkostninger		-378.465	-136.304
Bruttoresultat		920.855	933.588
Personaleomkostninger		-252.714	-267.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-441.598	-387.944
Resultat af ordinær primær drift		226.543	277.738
Andre finansielle indtægter		4.229	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-500.825	-454.752
Ordinært resultat før skat		-270.053	-177.014
Skat af årets resultat	2	-8.800	46.207
Årets resultat		-278.853	-130.807
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-278.853	-130.807
I alt		-278.853	-130.807

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		11.344.984	11.189.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		205.983	264.823
Materielle anlægsaktiver i alt	3	11.550.967	11.454.461
Anlægsaktiver i alt		11.550.967	11.454.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		642.453	171.522
Andre tilgodehavender		0	906.112
Tilgodehavender i alt		642.453	1.077.634
Likvide beholdninger		24.548	0
Omsætningsaktiver i alt		667.001	1.077.634
Aktiver i alt		12.217.968	12.532.095

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-109.833	169.020
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-29.833	249.020
Hensættelse til udskudt skat		11.374	13.002
Hensatte forpligtelser i alt		11.374	13.002
Gæld til realkreditinstitutter		7.111.013	7.453.985
Gæld til banker		992.039	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.103.052	8.111.010
Gæld til banker		0	8.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.167	643.951
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.631.063	2.641.546
Skyldig selskabsskat		10.428	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		300.817	1.253.970
Deposita		146.900	267.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.133.375	4.159.063
Gældsforpligtelser i alt		12.236.427	12.270.073
Passiver i alt		12.217.968	12.532.095

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renter, Nordea Realkreditlån	215.548	189.080
Renter, Nordea Bank	20.973	417
Renter, tilknyttede virksomheder	178.190	144.439
Renter, penge kreditorer	24.353	30.000
Renter kreditorer	621	1.656
Garantiprovisioner	35.000	17.500
Låneomkostninger	26.140	71.660
	500.825	454.752

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Skat af årets skattepligtige resultat	10.428	-55.396
Regulering af udskudt skat	-1.628	9.189
	8.800	-46.207

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervs ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.831.626	294.200
Tilgang	538.104	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	12.369.730	294.200
Af- og nedskrivning primo	-641.988	-29.377
Årets afskrivning	-382.758	-58.840
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.024.746	-88.217
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.344.984	205.983

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for 1887 CM Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Selskabet har en leasingforpligtelse for operationel leasing på kr. 79.800, restløbetid 38 måneder.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditselskab, kr. 7.111.013 og anlægslån til bank, kr. 992.039, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 11.344.984.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret