

SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS

Sct. Laurentii Vej 72
9990 Skagen

Årsrapport
1. maj 2014 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/10/2015

Paal Lidi
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS Sct. Laurentii Vej 72 9990 Skagen CVR-nr: 25770773 Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank Sct. Laurentii Vej 32 9990 Skagen
Revisor	REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Læsøvej 5 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 15137371 P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Skagen Ferielejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2014/15 er opfyldte.

Skagen, den 14/09/2015

Direktion

Paal Lidi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Skagen Ferielejligheder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagen Ferielejligheder ApS for regnskabsåret 1/5 2014 - 30/4 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder princippet vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 14/09/2015

Tage Kielsgaard Rasmussen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ferieboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud efter skat på kr. 10.213.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 3.790.254 udgør egenkapitalen i alt kr. 276.575.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til værdien ifølge seneste offentlige vurdering der skønnes at udgøre handelsværdien. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdi:

Brugstid	Restværdi
Bygninger 50 år	526.800 kr.
Driftsmateriel 5-8 år	0 kr.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til dagsværdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		126.350	111.848
Personaleomkostninger		0	-2.481
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-64.914	-64.914
Resultat af ordinær primær drift		61.436	44.453
Øvrige finansielle omkostninger		-71.649	-85.506
Ordinært resultat før skat		-10.213	-41.053
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-10.213	-41.053
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.213	-41.053
I alt		-10.213	-41.053

Balance 30. april 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		3.750.000	3.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.750.000	3.750.000
Anlægsaktiver i alt		3.750.000	3.750.000
Andre tilgodehavender		0	8.216
Periodeafgrænsningsposter		2.057	2.211
Tilgodehavender i alt		2.057	10.427
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.550	1.550
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.550	1.550
Likvide beholdninger		36.647	54.430
Omsætningsaktiver i alt		40.254	66.407
Aktiver i alt		3.790.254	3.816.407

Balance 30. april 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		886.296	821.382
Overført resultat		-1.109.721	-1.099.508
Egenkapital i alt	4	276.575	221.874
Gæld til realkreditinstitutter		1.790.462	1.971.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.790.462	1.971.197
Gæld til realkreditinstitutter		111.532	110.783
Anden gæld		93.344	73.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.515.211	1.435.014
Periodeafgrænsningsposter		3.130	3.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.723.217	1.623.336
Gældsforpligtelser i alt		3.513.679	3.594.533
Passiver i alt		3.790.254	3.816.407

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bygninger	-64.914	-64.914
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-64.914</u>	<u>-64.914</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.772.500	0	79.033
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.772.500	0	79.033
Opskrivninger primo	821.382	0	0
Årets opskrivning	64.914	0	0
Opskrivninger ultimo	886.296	0	0
Af- og nedskrivning primo	-843.882	0	-79.033
Årets afskrivning	-64.914	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-908.796	0	-79.033
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.750.000	0	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	821.382	-1.099.508	0	221.874
Årets opskrivning	0	64.914	0	0	64.914
Årets resultat	0	0	-10.213	0	-10.213
Egenkapital ultimo	500.000	886.296	-1.109.721	0	276.575

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for engagement med Jyske Bank deponeret følgende effekter:

Ejerpantebrev nom. 1.400.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72
Ejerpantebrev nom. 1.400.000 kr. i matr. nr. 176A Skagen Bygrunde, Trondsvej 9