

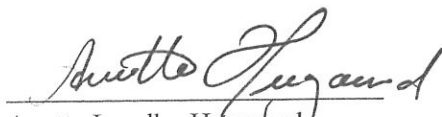
# Ladies Holding ApS

CVR-nr. 34 09 17 73

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/6 2014 .



Anette Landbo Heegaard

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ladies Holding ApS.

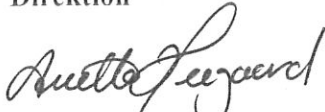
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 16. juni 2014

**Direktion**

  
Anette Landbo Heegaard

  
Louise Heegaard Hyttel

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Ladies Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ladies Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal henvises til note 2 i årsrapport hvor ledelsen redegør for udviklingen i datterselskaberne samt den fremtidige finansiering.

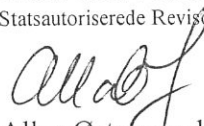
### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Køge, den 16. juni 2014

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S



Allan Østergaard Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ladies Holding ApS Sofiendahlsvej 49 4690 Haslev
	CVR-nr.: 34 09 17 73
	Stiftet: 9. december 2011
	Hjemsted: Faxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Anette Landbo Heegaard Louise Heegaard Hyttel
<b>Revision</b>	GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fændediget 13, 4600 Køge
<b>Dattervirksomheder</b>	Heegaard Bolig ApS, Haslev First Trend ApS, Haslev Heegaard Ejendomsselskab ApS, Haslev

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ladies Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ladies Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre hensatte forpligtelser**

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.250</b>	<b>-10.837</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-248.787	114.985
3 Andre finansielle omkostninger	-8.665	-6.089
<b>Resultat før skat</b>	<b>-263.702</b>	<b>98.059</b>
4 Skat af årets resultat	2.939	-3.850
<b>Årets resultat</b>	<b>-260.763</b>	<b>94.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-242.507	114.985
Disponeret fra overført resultat	-18.256	-20.776
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-260.763</b>	<b>94.209</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	1.298.661	845.891
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.298.661</u>	<u>845.891</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.298.661</u></b>	<b><u>845.891</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.032	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.032</u>	<u>5.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.032</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.299.693</u></b>	<b><u>850.891</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	80.000	80.000
7 Overkurs ved emission	0	100.327
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.900	302.407
9 Overført resultat	61.294	-20.776
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>201.194</b></u>	<u><b>461.958</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	0	198.443
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>198.443</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.078.924	179.163
Selskabsskat	7.075	5.078
Anden gæld	12.500	6.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.098.499</u>	<u>190.490</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.098.499</b></u>	<u><b>190.490</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.299.693</b></u>	<u><b>850.891</b></u>

**10 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at ejer kapitalandel i datterselskaber.		
<b>2. Usikkerhed om going concern</b>		
Moderselskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 261 t.kr. Resultatet skyldes underskuddet kr. 687 i datterselskabet First Trend ApS. Til dækning af dette underskud har moderselskabet i 2013 givet et skattefrit tilskud på kr. 900.000. Det forventes ligeledes at den negative egenkapital i First Trend ApS når aktiviteterne er helt afviklet vil blive dækket af et yderligere skattefrit tilskud fra moderselskabet. Da der er foretaget betydelige nedskrivninger af varelageret i 2013 forventes der et begrænset underskud i First Trend ApS i 2014. Baseret på den nuværende finansiering forventes koncernen at have tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift.		
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	5.483	3.325
Andre renteomkostninger	<u>3.182</u>	<u>2.764</u>
	<u><b>8.665</b></u>	<u><b>6.089</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-2.925	-1.150
Årets regulering af udskudt skat	0	1.536
Regulering af tidligere års skat	<u>-14</u>	<u>3.464</u>
	<u><b>-2.939</b></u>	<u><b>3.850</b></u>

## Noter

	31/12 2013	31/12 2012		
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2013	1.300.227	180.327		
Tilgang i årets løb	0	160.000		
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b>1.300.227</b>	<b>340.327</b>		
Opskrivninger 1. januar 2013	334.121	192.136		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-281.687	141.985		
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b>52.434</b>	<b>334.121</b>		
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2013	-27.000	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-27.000	-27.000		
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2013</b>	<b>-54.000</b>	<b>-27.000</b>		
Overført til hensatte forpligtelser	0	198.443		
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>198.443</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>1.298.661</b>	<b>845.891</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	81.000	108.000		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Ladies Holding ApS</b>
Heegaard Bolig ApS	100 %	1.098.524	360.633	1.179.524
First Trend ApS	100 %	38.772	-686.881	38.772
Heegaard Ejendomsselskab ApS	100 %	80.365	104.461	80.365
		<b>1.217.661</b>	<b>-221.787</b>	<b>1.298.661</b>
<b>6. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2013		80.000	80.000	
		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	
<b>7. Overkurs ved emission</b>				
Overkurs ved emission 1. januar 2013		100.327	100.327	
Overført til fri reserver		-100.327	0	

## Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
	<u>0</u>	<u>100.327</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	302.407	187.422
Resultatandel	<u>-242.507</u>	<u>114.985</u>
	<u>59.900</u>	<u>302.407</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-20.777	0
Årets overførte overskud eller underskud	-18.256	-20.776
Overført overkurs	<u>100.327</u>	<u>0</u>
	<u>61.294</u>	<u>-20.776</u>

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Heegaard Ejendomsselskab ApS's banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31. december 2013 i alt 840 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.