

# Mølleskovgaard ApS

**CVR-nr.: 20967773**

Dalsmøllevej 15  
5750 Ringe

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

02/11/2025

---

Dirigent: Erik Kristensen

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Mølleskovgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 02/11/2025

## Direktion

---

Erik Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mølleskovgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mølleskovgaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 02/11/2025

Tjek Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR: 36563877

---

Karen Helle Østergaard Jensen  
Registreret revisor  
mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

**SELSKABET** Mølleskovgaard ApS  
Dalsmøllevej 15  
5750 Ringe

CVR-nr.: 20967773  
Stiftet: 1998-01-01  
Hjemsted: Hjemsted: 5750 Ringe

Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**DIREKTION** Erik Kristensen

**REVISOR** Tjek Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er forpagtningsindtægt og udlejning.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er efter årets afslutning ikke truffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>429.548</b>	<b>383.930</b>
1	Personaleomkostninger	-156.000	-146.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-156.051	-156.051
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>117.497</b>	<b>81.879</b>
	Finansielle indtægter	4.575	9.575
	Finansielle omkostninger	-355.556	-407.823
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-233.484</b>	<b>-316.369</b>
	Skat af årets resultat	0	-6.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-233.484</b>	<b>-322.369</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-233.484	-322.369
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-233.484</b>	<b>-322.369</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Jord	7.000.000	7.000.000
Bygninger og installationer	1.973.146	2.111.145
Produktionsanlæg og maskiner	24.510	28.212
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.446	114.796
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.098.102</b>	<b>9.254.153</b>
Kapitalinteresser	7.327	7.327
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.327</b>	<b>7.327</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.105.429</b>	<b>9.261.480</b>
Andre tilgodehavender	3.721	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.721</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>318.219</b>	<b>334.713</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>321.940</b>	<b>334.713</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.427.369</b>	<b>9.596.193</b>

# BALANCE

## Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	3.017.496	3.017.496
	Øvrige reserver	0	121.024
	Overført resultat	-181.696	-69.236
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.960.800</b>	<b>3.194.284</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	6.160.724	6.160.724
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.160.724</b>	<b>6.160.724</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1	410
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	681	550
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	283.027	214.115
	Anden gæld	22.136	26.110
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>305.845</b>	<b>241.185</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.466.569</b>	<b>6.401.909</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.427.369</b>	<b>9.596.193</b>
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	3.017.496	121.024	-69.236	3.194.284
Opskrivning i året		0	-121.024		-121.024
Overførte reserver		0	-121.024	0	-121.024
Dagsværdireg. ført via EK				121.024	121.024
Forslag til resultat-disponering				-233.484	-233.484
Ultimo	<b>125.000</b>	<b>3.017.496</b>	<b>0</b>	<b>-181.696</b>	<b>2.960.800</b>

# NOTER

## 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Lønninger	-156.000	-146.000
Personalemkostninger	<b>-156.000</b>	<b>-146.000</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	-6.160.724	-6.160.724
Gæld til kreditinstitutter	<b>-6.160.724</b>	<b>-6.160.724</b>

## 3. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.160.723	-6.160.723

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.200 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 9.098 tkr. Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling

Skadesløsbrev 1.100. tkr.

.

## 6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

## **7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i

resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi  
Driftsbygninger 60 år 0-75 %  
Udlejningsejendomme 100 år 50-75 %  
Inventar og solcelleanlæg 20 år 0 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.