

# **MJJ Bolig ApS**

**CVR-nr.: 38749773**

Istedvænget 4 3 tv  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2022**

---

**Anna Maria Juel Belletty**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MJJ Bolig ApS  
Istedvænget 4 3 tv  
5000 Odense C

CVR-nr: 38749773

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 forventes at blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		646.504	540.695
Eksterne omkostninger		-316.150	-200.626
<b>Bruttoresultat</b>		<b>330.354</b>	<b>340.069</b>
Lønninger		-15.937	-3.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>314.417</b>	<b>337.069</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-15.731	-18.486
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>298.686</b>	<b>318.583</b>
Skat af årets resultat		-53.736	-73.528
<b>Årets resultat</b>		<b>244.950</b>	<b>245.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	109.300
Overført resultat		187.750	135.755
<b>I alt</b>		<b>244.950</b>	<b>245.055</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.125.213	6.078.979
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.125.213</b>	<b>6.078.979</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.125.213</b>	<b>6.078.979</b>
Tilgodehavende skat			0
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.125.213</b>	<b>6.078.979</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		805.832	618.082
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.874.968</b>	<b>3.687.218</b>
Hensættelse til udskudt skat		431.377	431.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>431.377</b>	<b>431.377</b>
Gæld til banker		10.662	258.931
Skyldig selskabsskat		41.692	8.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>52.354</b>	<b>267.019</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.600	17.956
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		408.622	410.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.294.092	1.265.054
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.766.514</b>	<b>1.693.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.818.868</b>	<b>1.960.384</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.125.213</b>	<b>6.078.979</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret