

---

# MJJ Bolig ApS

**CVR-nr.: 38749773**

Istedvænget 4 3 tv  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2024**

---

**Maria Belletty**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MJJ Bolig ApS  
Istedvænget 4 3 tv  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38749773  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MJJ Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 15/04/2024

## **Direktion**

Anna Maria Juel Belletty

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2024 forventes at blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>413.286</b>	<b>290.351</b>
Lønninger		-76.940	-40.375
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>336.346</b>	<b>249.976</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.518	-23.289
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>324.828</b>	<b>226.687</b>
Skat af årets resultat		-69.325	-49.852
<b>Årets resultat</b>		<b>255.503</b>	<b>176.835</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		255.503	176.835
<b>I alt</b>		<b>255.503</b>	<b>176.835</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.596.805	6.549.563
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.596.805</b>	<b>6.549.563</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.596.805</b>	<b>6.549.563</b>
Likvide beholdninger		89.659	204.509
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>89.659</b>	<b>204.509</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.686.464</b>	<b>6.754.072</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		1.118.270	923.767
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.187.406</b>	<b>3.992.903</b>
Hensættelse til udskudt skat		431.377	431.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>431.377</b>	<b>431.377</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.951	13.593
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		546.602	893.702
Skyldig selskabsskat		41.456	22.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.393.672	1.340.845
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.067.681</b>	<b>2.329.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.067.681</b>	<b>2.329.792</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.686.464</b>	<b>6.754.072</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret