
MJJ Bolig ApS

CVR-nr.: 38749773

Istedvænget 4 3 tv
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Maria Belletty
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Bolig ApS
Istedvænget 4 3 tv
5000 Odense C

CVR-nr.: 38749773
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MJJ Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

ODENSE, den 31/05/2023

Direktion

Anna Maria Juel Belletty

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			646.504
Eksterne omkostninger			-316.150
Bruttoresultat			330.354
Bruttofortjeneste/Bruttotab		290.351	
Lønninger		-40.375	-15.937
Resultat af ordinær primær drift		249.976	314.417
Øvrige finansielle omkostninger		-23.289	-15.731
Ordinært resultat før skat		226.687	298.686
Skat af årets resultat		-49.852	-53.736
Årets resultat		176.835	244.950
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		176.835	244.950
I alt		176.835	244.950

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.549.563	6.125.213
Materielle anlægsaktiver i alt		6.549.563	6.125.213
Anlægsaktiver i alt		6.549.563	6.125.213
Likvide beholdninger		204.509	0
Omsætningsaktiver i alt		204.509	204.509
AKTIVER I ALT		6.754.072	6.125.213

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		923.767	805.832
Egenkapital i alt		3.992.903	3.874.968
Hensættelse til udskudt skat		431.377	431.377
Hensatte forpligtelser i alt		431.377	431.377
Gæld til banker		0	10.662
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	52.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.593	6.600
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		893.702	408.622
Skyldig selskabsskat		22.752	41.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.340.845	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.329.792	1.766.514
Gældsforpligtelser i alt		2.329.792	1.818.868
PASSIVER I ALT		6.754.072	6.125.213

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret