

E. S. M. Holding ApS
Brammingborgvej 4, 6740 Bramming

(CVR-nr.: 21169773)

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2025

Dirigent:
Erik Søndergaard Madsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for E. S. M. Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. december 2025

Direktion

Erik Søndergaard Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i E. S. M. Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for E. S. M. Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 17. december 2025

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Selskabsoplysninger

Selskabet: E. S. M. Holding ApS
Brammingborgvej 4
6740 Bramming

CVR-nr.: 21169773
Stiftet: 25. september 1998
Kommune: 561 - Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Erik Søndergaard Madsen

Revisor: Jørn M. Schmidt Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Seminarievej 1A
6760 Ribe

Ejerforhold: Erik Søndergaard Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og administration af værdipapirer, herunder køb, besiddelse og salg af aktier, obligationer og andre finansielle instrumenter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for E. S. M. Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	100 t.kr.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	31.276	26.606
1 Personaleomkostninger	-118.800	-108.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-10.794</u>	<u>-10.794</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-98.318	-93.088
Andre finansielle indtægter	158.572	320.451
Andre finansielle omkostninger	<u>-342.120</u>	<u>-76.232</u>
RESULTAT FØR SKAT	-281.866	151.131
2 Skat af årets resultat	<u>-23.007</u>	<u>-33.280</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-304.873</u></u>	<u><u>117.851</u></u>
Foreslået udbytte	100.000	122.000
Overført resultat	<u>-404.873</u>	<u>-4.149</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-304.873</u></u>	<u><u>117.851</u></u>

Balance pr. 30. september 2025
Aktiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger	<u>1.111.020</u>	<u>1.121.814</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.111.020</u>	<u>1.121.814</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.111.020</u>	<u>1.121.814</u>
Udskudt skatteaktiv	0	22.987
Selskabsskat	<u>24.891</u>	<u>9.088</u>
Tilgodehavender	<u>24.891</u>	<u>32.075</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>956.772</u>	<u>1.381.202</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>956.772</u>	<u>1.381.202</u>
Likvide beholdninger	<u>216</u>	<u>56.901</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>981.879</u>	<u>1.470.178</u>
AKTIVER	<u><u>2.092.899</u></u>	<u><u>2.591.992</u></u>

Balance pr. 30. september 2025
Passiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.609.903	2.014.775
Foreslået udbytte	<u>100.000</u>	<u>122.000</u>
EGENKAPITAL	<u>1.834.903</u>	<u>2.261.775</u>
Deposita	<u>28.200</u>	<u>28.200</u>
3 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>28.200</u>	<u>28.200</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.375	27.531
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	12.921	12.355
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>178.500</u>	<u>262.131</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>229.796</u>	<u>302.017</u>
PASSIVER	<u><u>2.092.899</u></u>	<u><u>2.591.992</u></u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

Egenkapitalopgørelse

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	2.014.776	2.018.924
Årets resultat	-404.873	117.851
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-122.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>1.609.903</u>	<u>2.014.775</u>
Foreslået udbytte, primo	122.000	60.000
Foreslået udbytte	100.000	122.000
Udloddet udbytte	<u>-122.000</u>	<u>-60.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>100.000</u>	<u>122.000</u>
 EGENKAPITAL	 <u><u>1.834.903</u></u>	 <u><u>2.261.775</u></u>

Noter

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1	
Lønninger	<u>118.800</u>	<u>108.900</u>	
Personalemkostninger	<u><u>118.800</u></u>	<u><u>108.900</u></u>	
2 Skat af årets resultat			
Selskabsskat, aktuel	191	1.180	
Regulering af udskudt skat	22.987	32.191	
Regulering af tidligere års skat	<u>-171</u>	<u>-91</u>	
Skat af årets resultat	<u><u>23.007</u></u>	<u><u>33.280</u></u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser			
Deposita	<u>28.200</u>	<u>28.200</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u><u>28.200</u></u>	<u><u>28.200</u></u>	<u><u>0</u></u>
	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK	
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Værdi	<u>956.772</u>	<u>1.381.202</u>	
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>956.772</u>	<u>1.381.202</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			

Noter

Gevinst	<u>0</u>	<u>215.843</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>215.843</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Tab	<u>212.295</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>212.295</u>	<u>0</u>