

---

# Min Bolighandel Odense & omegn ApS

**CVR-nr.: 43190873**

Strand Allé 26  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2025**

---

**Peter Kej Kromann**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Min Bolighandel Odense & omegn ApS  
Strand Allé 26  
5240 Odense NØ  
e-mailadresse: peter.kej@minbolighandel.dk  
CVR-nr.: 43190873  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 100.655 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1.1.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Der er ikke beregnet et udskudt skatteaktiv af det fremførte underskud.

### **Balancen**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>167.111</b>	<b>-25.298</b>
Personaleomkostninger		-38.116	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>128.995</b>	<b>-25.298</b>
Andre finansielle indtægter		40	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>129.035</b>	<b>-25.298</b>
Skat af årets resultat		-28.380	
<b>Årets resultat</b>		<b>100.655</b>	<b>-25.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		100.655	-25.298
<b>I alt</b>		<b>100.655</b>	<b>-25.298</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Deposita		10.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	
Andre tilgodehavender			942
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>942</b>
Likvide beholdninger		110.497	1.519
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>110.497</b>	<b>2.461</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>120.497</b>	<b>2.461</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		16.741	-83.914
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>56.741</b>	<b>-43.914</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.819	2.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			4.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.892	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.045	40.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.756</b>	<b>46.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.756</b>	<b>46.375</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>120.497</b>	<b>2.461</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1