

Scan Investment Group A/S i likvidation

c/o Lars Færch
Teglbakken 30
8270 Højbjerg

CVR nr. 31634873

Årsrapport for 2013

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juni 2014

Jørgen Flodgaard
dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Scan Investment Group A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets hovedaktivitet har bestået i drift af ferieejlighed i USA.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. maj 2014

Likvidator

Jørgen Flodgaard Olesen
advokat

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Scan Investment Group A/S i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scan Investment Group A/S i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. maj 2014

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Scan Investment Group A/S i likvidation for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet er efter statusdagen trådt i solvent likvidation med en forventet endelig likvidation i juli kvartal 2014.

Selskabets aktiver er som følge heraf målt til forventet realisationsværdi.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta er målt til statusdagens kurs.

Driften for det kommende regnskabsår (opløsningsåret) forventes kun at omfatte kursreguleringer samt likvidationsomkostninger.

Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Aktiver og gældsforpligtelser måles til forventede nettorealisationseværdier. Selskabets investeringsejendom har i de første 3 - 5 ejerår været målt til kostpris. Ændringen har medført en ændring i værdiansættelsen af ejendom kr. - 125.691.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er målt til efterfølgende nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nettorealisationseværdi.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi (realisationsværdi).

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-27.845	-3.719
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-125.691	0
Driftsresultat		-153.536	-3.719
Finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		-1.478	-499
Resultat før skat		-155.014	-4.216
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-155.014	-4.216
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-155.014	-4.216
		-155.014	-4.216

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Balance

	Note	31.12.13	31.12.12
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.075.510	1.201.201
Materielle anlægsaktiver		<u>1.075.510</u>	<u>1.201.201</u>
Anlægsaktiver		<u>1.075.510</u>	<u>1.201.201</u>
Likvide beholdninger		<u>67.020</u>	<u>59.395</u>
Omsætningsaktiver		<u>67.020</u>	<u>59.395</u>
Aktiver		<u>1.142.530</u>	<u>1.260.596</u>

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Balance

	Note	31.12.13	31.12.12
Passiver			
Virksomhedskapital	1	1.200.000	1.200.000
Overført resultat	2	-109.959	45.055
Egenkapital		1.090.041	1.245.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.749	8.750
Anden gæld		43.740	6.791
Kortfristede gældsforpligtelser		52.489	15.541
Gældsforpligtelser		52.489	15.541
Passiver		1.142.530	1.260.596
Ejerskab	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Scan Investment Group A/S i likvidation

Noter

	31.12.13	31.12.12
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1.200.000	1.200.000
Saldo ultimo	1.200.000	1.200.000

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

2. Overført resultat

Saldo primo	45.055	49.271
Årets resultat	-155.014	-4.216
Saldo ultimo	-109.959	45.055

3. Ejerskab

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen -

LF Group A/S, Aarhus

SFC Holding ApS, Aarhus

HG Holding Århus ApS, Aarhus

Kasper Poulsen Holding ApS, København

Poulsen Aktieinvest A/S, København

DP Holding Århus ApS, Aarhus

V-Invest 1 ApS, Viborg

Bjørnkærgård Holding ApS, Ølgod

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.