



HC Invest, Holbæk ApS

CVR-nr. 31 93 58 73

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2014

Hasse Engbo Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for HC Invest, Holbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. juni 2014

Direktion

Hasse Engbo Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HC Invest, Holbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HC Invest, Holbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 10. juni 2014

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans H. Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HC Invest, Holbæk ApS
Kærsangervej 21
4300 Holbæk

CVR-nr.: 31 93 58 73
Stiftet: 29. december 2008
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hasse Engbo Christensen

Revisor

RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-15.570	-17
Bruttoresultat	-15.570	-17
Andre finansielle indtægter	17	0
Andre finansielle omkostninger	-11.560	-12
Resultat før skat	-27.113	-29
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-27.113	-29
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-27.113	-29
Disponeret i alt	-27.113	-29

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>161.600</u>	<u>162</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>161.600</u>	<u>162</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>161.600</u>	<u>162</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>4.346.341</u>	<u>4.363</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.346.341</u>	<u>4.363</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.817</u>	<u>23</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.370.158</u>	<u>4.386</u>
	Aktiver i alt	<u>4.531.758</u>	<u>4.548</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125
4	Overført resultat	4.201.386	4.228
	Egenkapital i alt	4.326.386	4.353
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	150.000	150
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	19
	Anden gæld	49.122	26
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	205.372	195
	Gældsforpligtelser i alt	205.372	195
	Passiver i alt	4.531.758	4.548
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i formueanbringelse i fast ejendom.

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 t.kr.
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2013	161.600	162
Kostpris 31. december 2013	161.600	162
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	161.600	162
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125
	125.000	125
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	4.228.499	4.257
Årets overførte overskud eller underskud	-27.113	-29
	4.201.386	4.228

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 3.800 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

6. Eventualposter

Der er ingen eventualposter pr. 31. december 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HC Invest, Holbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.