



HC Invest, Holbæk ApS

CVR-nr. 31 93 58 73

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2015

Hasse Engbo Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for HC Invest, Holbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. juli 2015

Direktion

Hasse Engbo Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HC Invest, Holbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HC Invest, Holbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 2. juli 2015

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans H. Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HC Invest, Holbæk ApS Kærsangervej 21 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 31 93 58 73
	Stiftet: 29. december 2008
	Hjemsted: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hasse Engbo Christensen
Revisor	RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Associeret virksomhed	Espersen & Engbo ApS, Holbæk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.392	-15
Bruttoresultat	-7.392	-15
Andre finansielle indtægter	86.500	0
2 Andre finansielle omkostninger	-8.875	-12
Resultat før skat	70.233	-27
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	70.233	-27
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Disponeret fra overført resultat	-29.567	-27
Disponeret i alt	70.233	-27

Balance 31. december

Aktiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>162</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>162</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>18.319</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.319</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.319</u>	<u>162</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>4.388.467</u>	<u>4.346</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.388.467</u>	<u>4.346</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.364</u>	<u>24</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.404.831</u>	<u>4.370</u>
	Aktiver i alt	<u>4.423.150</u>	<u>4.532</u>

Balance 31. december

	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Overført resultat	4.171.819	4.201
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Egenkapital i alt	<u>4.396.619</u>	<u>4.326</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	150
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
Anden gæld	20.281	50
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.531</u>	<u>206</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>26.531</u>	<u>206</u>
Passiver i alt	<u>4.423.150</u>	<u>4.532</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i formueanbringelse i fast ejendom.

	2014 kr.	2013 t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	8.875	12
	8.875	12
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2014	161.600	162
Afgang i årets løb	-161.600	0
Kostpris 31. december 2014	0	162
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	162
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	18.319	0
Kostpris 31. december 2014	18.319	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	18.319	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos HC Invest, Holbæk ApS kr.
Espersen & Engbo ApS, Holbæk	12,5 %	1.252.548	0	156.569

Egenkapitalen er beregnet på baggrund af indskudte værdier på stiftelses- og indskudstidspunkt.

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	125.000	125
	125.000	125

Noter

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	4.201.386	4.228
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-29.567</u>	<u>-27</u>
	<u>4.171.819</u>	<u>4.201</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>0</u>
	<u>99.800</u>	<u>0</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2014.		
9. Eventualposter		
Der er ingen eventualposter pr. 31. december 2014.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HC Invest, Holbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.