

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**O.S.A. Invest ApS**

Grønvangen 9

6600 Vejen

**CVR-nr. 31 05 58 73**

**Årsrapport for 2024/25**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/02 2026

---

Ole Søgaard Andreasen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance pr. 30. september 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

O.S.A. Invest ApS  
Grønvangen 9  
6600 Vejen

CVR-nr.: 31 05 58 73  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Hjemsted: Vejen

### Direktion

Ole Søgaard Andreasen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for O.S.A. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 21. februar 2026

### Direktion

Ole Søgaard Andreasen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i O.S.A. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O.S.A. Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. februar 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne42773

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.S.A. Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter vedrørende udlejning af ejendomme. Lejeindtægter er indregnet med årets indgåede lejeindtægter og omfatter ikke a'contobetalingen for el, vand og varme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbase-ret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer samt kapitalandele i unoterede selskaber. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.094</b>	<b>(55.689)</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	<u>0</u>	<u>14.400</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>72.094</b>	<b>(41.289)</b>
Finansielle indtægter	4	716.388	1.133.161
Finansielle omkostninger		<u>(56.438)</u>	<u>(65.979)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>732.044</b>	<b>1.025.893</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(128.384)</u>	<u>(253.353)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>603.660</u></b>	<b><u>772.540</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		158.800	0
Ekstraordinært udbytte		126.600	0
Overført resultat		<u>318.260</u>	<u>772.540</u>
		<b><u>603.660</u></b>	<b><u>772.540</u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>1.473.000</u>	<u>2.121.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>1.473.000</u></b>	<b><u>2.121.000</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.498.000</u></b>	<b><u>2.146.000</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>514.824</u>	<u>495.023</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>514.824</u></b>	<b><u>495.023</u></b>
Værdipapirer	4	<u>9.898.746</u>	<u>8.996.769</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>9.898.746</u></b>	<b><u>8.996.769</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>97.937</u></b>	<b><u>450.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.511.507</u></b>	<b><u>9.942.672</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.009.507</u></b>	<b><u>12.088.672</u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.716.144	10.397.885
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.999.944</u></b>	<b><u>10.522.885</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.800	20.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.800</u></b>	<b><u>20.400</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		761.220	1.141.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>761.220</u></b>	<b><u>1.141.520</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	27.900	34.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.584	67.501
Selskabsskat		87.346	217.316
Anden gæld		3.663	0
Periodeafgrænsningsposter		6.300	12.200
Deposita		36.000	53.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>242.543</u></b>	<b><u>403.867</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.003.763</u></b>	<b><u>1.545.387</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.009.507</u></b>	<b><u>12.088.672</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>Foreslået ekstraordinæ udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	10.397.884	0	0	10.522.884
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(126.600)	(126.600)
Årets resultat	0	318.260	158.800	126.600	603.660
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>10.716.144</b>	<b>158.800</b>	<b>0</b>	<b>10.999.944</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder at eje anparter og aktier i datterselskaber og andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>14.400</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>14.400</u>
	<u>0</u>	<u>14.400</u>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>336.387</u>	<u>1.495.674</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.940.489</u>	<u>8.134.370</u>

Børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdiniveau 1.

## Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>Oplysning om dagsværdi (fortsat)</b>		
<b>Ikke børsnoterede værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>95.858</u>	<u>(104.627)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>958.257</u>	<u>862.399</u>

Ikke børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdiniveau 3. Dagsværdireguleringen er baseret på markedskurser fra Jyske Invest.

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	142.984	247.003
Årets udskudte skat	(14.600)	3.200
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>3.150</u>
	<u><b>128.384</b></u>	<u><b>253.353</b></u>

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2024	2.028.220
Afgang i årets løb	<u>(581.583)</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>1.446.637</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	92.780
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>(66.417)</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>26.363</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><b>1.473.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets 2 ejendomme er beliggende i Vejen. Der er tale om udlejning til beboelse og der er et lejemål i hver ejendom. Hver ejendom er på 86 m<sup>2</sup>. Lejekontrakterne indeholder ingen uopsigelig periode bortset fra normalt opsigelsesvarsel. Huslejen udgør mellem 823 og 881 pr. kvm.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmode, der tager udgangspunkt i ejendommenes normaliserede driftsresultat og afkastkrav. Risikoen for tomgang vurderes som minimal.

Ledelsen forventer at opnå et afkast på 6,25 %, hvilket ligger på niveau med det generelle afkast jf. Colliers Markedspuls for 3. kvartal 2025 for sekundært beliggende beboelsesejendomme i Kolding/Esbjerg-området.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af ejendommens beliggenhed og stand, faktiske forhold på balancedagen samt en vurdering af kommende års hensættelser til vedligeholdelse. Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på 1.473 t.kr.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderingen pr. 30. september 2025 er der anvendt et individuelt fastsat diskonterings-sats og et individuelt fastsat afkastkrav. Dette kan opgøres til 6,25 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	<u>(0,50)%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,50 %</u>
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>5,75</u>	<u>6,25</u>	<u>6,75</u>
Dagsværdi	<u>1.601.000</u>	<u>1.473.000</u>	<u>1.363.900</u>
Ændring i dagsværdi	<u>128.000</u>	<u>0</u>	<u>(109.100)</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><b>25.000</b></u>	<u><b>25.000</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kopa Ejendomme ApS	Vejen	50 %	443.957	37.212

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober</u> <u>2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30.</u> <u>september</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.175.920</u>	<u>789.120</u>	<u>27.900</u>	<u>664.600</u>
	<u><b>1.175.920</b></u>	<u><b>789.120</b></u>	<u><b>27.900</b></u>	<u><b>664.600</b></u>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 789, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 1.473.

## Noter til årsrapporten