

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

BYR GRUPPEN A/S

CVR-nr. 32 82 68 73

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4/11 2013

KARSTEN BACH 

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	10
Balance pr. 30. juni 2013	11-12
Noter	13-16

Selskab

BYR Gruppen A/S
Vermlandsgade 51, 2.
2300 København S

CVR-nummer 32 82 68 73

3. regnskabsår

Hjemsted: København

Moderselskab

Byr Holding ApS, København

Direktion

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Bestyrelse

Karsten Bollerup Bach

Peter Kenneth Als Anderson

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

BYR Gruppen A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med rådgivning og investering i fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i året omdannet til et aktieselskab ved overførsel fra frie reserver.

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 211 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2013.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for BYR Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

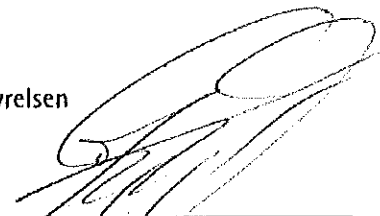
København S, den 30. september 2013

I direktionen



Rasmus Lykkehøj Storgaard

I bestyrelsen



Karsten Bollerup Bach
Formand



Peter Kenneth Als Anderson



Rasmus Lykkehøj Storgaard

Til kapitalejerne i BYR Gruppen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BYR Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. september 2013

INFO: REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab


Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til kreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Byr Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser under kr. 12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.472.860	1.530.834
1 Personaleomkostninger	<u>-1.109.947</u>	<u>-855.175</u>
INDTJENINGSBIDRAG	362.913	675.659
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-68.629</u>	<u>-60.450</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	294.284	615.209
2 Andre finansielle indtægter	5.975	2.821
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-16.455</u>	<u>-23.664</u>
RESULTAT FØR SKAT	283.804	594.366
4 Skat af årets resultat	<u>-72.592</u>	<u>-150.225</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>211.212</u></u>	<u><u>444.141</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	111.212	444.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>211.212</u></u>	<u><u>444.141</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>205.736</u>	<u>274.365</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>205.736</u>	<u>274.365</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>206.736</u>	<u>275.365</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.222.015	547.531
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	180.266	79.303
Andre tilgodehavender	0	27.815
Periodeafgrænsningsposter	<u>35.042</u>	<u>12.025</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.437.322</u>	<u>966.674</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>172.661</u>	<u>91.850</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.609.983</u>	<u>1.058.525</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.816.719</u></u>	<u><u>1.333.890</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
Virksomhedskapital	500.000	125.000
Overført resultat	197.331	461.120
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>0</u>
7 EGENKAPITAL	<u>797.331</u>	<u>586.120</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>10.537</u>	<u>77.962</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>10.537</u>	<u>77.962</u>
8 Gæld til kreditinstitutter	114.039	175.725
4 Selskabsskat	<u>140.017</u>	<u>81.403</u>
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>254.056</u>	<u>257.128</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	59.000	56.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	62.154	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.932	72.497
4 Selskabsskat	81.403	978
Anden gæld	<u>436.306</u>	<u>283.205</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>754.795</u>	<u>412.680</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.019.388</u>	<u>747.770</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.816.719</u>	<u>1.333.890</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2012
Kostpris pr. 1/7 2012	343.147	343.147	179.567
Tilgang i året	0	0	163.580
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2013	343.147	343.147	343.147
Afskrivninger pr. 1/7 2012	68.782	68.782	8.332
Årets afskrivninger	68.629	68.629	60.450
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2013	137.411	137.411	68.782
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2013	205.736	205.736	274.365
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0

<u>6</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
	Igangværende arbejder	0	300.000
	Acontofakturering	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>0</u>	<u>300.000</u>
<u>7</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
	Virksomhedskapital pr. 1/7 2012	125.000	125.000
	Kapitalforhøjelse	<u>375.000</u>	<u>0</u>
	Virksomhedskapital pr. 30/6 2013	<u>500.000</u>	<u>125.000</u>
	Overført resultat pr. 1/7 2012	461.120	16.979
	Kapitalforhøjelse	-375.000	0
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>111.212</u>	<u>444.141</u>
	Overført resultat pr. 30/6 2013	<u>197.331</u>	<u>461.120</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2012	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2013	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 30/6 2013	<u>797.331</u>	<u>586.120</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der er i forbindelse med selskabets kapitalforhøjelse afholdt omkostninger til honorarer og gebyrer m.v. med kr. 3.840.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til kreditinstitutter	<u>114.039</u>	<u>175.725</u>	<u>59.000</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>114.039</u>	<u>175.725</u>	<u>59.000</u>	<u>0</u>

9 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Løsørejerpantebrev, nom. t.kr. 130 og ejendomsforbehold nom. t.kr 106, i selskabets biler med en balanceværdi på t.kr. 206 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

BYR Holding ApS, København