

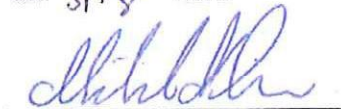
ÅRSRAPPORT

1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

BYR GRUPPEN A/S

CVR-nr. 32 82 68 73

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31/8 2015



MICHAEL NIELSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	11
Balance pr. 30. juni 2015	12-13
Noter	14-18

Selskab

BYR Gruppen A/S
Vermlandsgade 51, 2.
2300 København S

CVR-nummer 32 82 68 73

5. regnskabsår

Hjemsted: København

Moderselskab

Byr Holding ApS, København

Direktion

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Bestyrelse

Karsten Bollerup Bach

Peter Kenneth Als Anderson

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

BYR Gruppen A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med rådgivning og investering i fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 149 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for BYR Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 31. august 2015

I direktionen

Rasmus Lykkehøj Storgaard

I bestyrelsen

Karsten Bollerup Bach
Formand

Peter Kenneth Als Anderson

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Til kapitalejerne i BYR Gruppen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BYR Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 31. august 2015

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab


Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til kreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Byr Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Arets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Arets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.751.281	1.168.323
1 Personaleomkostninger	<u>-1.581.043</u>	<u>-1.525.430</u>
INDTJENINGSBIDRAG	170.239	-357.107
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-2.913	-35.629
5 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-2.125</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	167.326	-394.861
2 Andre finansielle indtægter	156	6.371
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-18.936</u>	<u>-10.402</u>
RESULTAT FØR SKAT	148.546	-398.892
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>10.537</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>148.546</u></u>	<u><u>-388.355</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	148.546	-388.355
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>148.546</u></u>	<u><u>-388.355</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.458</u>	<u>77.982</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.458</u>	<u>77.982</u>
Andre tilgodehavender	<u>199.500</u>	<u>1.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>199.500</u>	<u>1.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>200.958</u>	<u>78.982</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	575.655	607.336
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	315.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	60.537
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.081</u>	<u>5.308</u>
TILGODEHAVENDER	<u>589.735</u>	<u>989.151</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>460.043</u>	<u>163.337</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.049.778</u>	<u>1.152.488</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.250.736</u></u>	<u><u>1.231.470</u></u>

Note	30/6 2015	30/6 2014
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-42.477	-191.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7 EGENKAPITAL	457.523	308.977
4 Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
8 Gæld til kreditinstitutter	0	40.920
4 Selskabsskat	0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	0	40.920
8 Kortfristet del af langfristet gæld	0	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	71.556	24.982
Gæld til tilknyttede virksomheder	156.842	250.552
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	140.017
Anden gæld	564.815	433.024
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	793.212	881.574
GÆLDSFORPLIGTELSER	793.212	922.494
PASSIVER I ALT	1.250.736	1.231.470
9 Eventualaktiver		
10 Eventualforpligtelser		
11 Kontraktlige forpligtelser		
12 Ejerforhold		

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	Gager og lønninger	1.397.842	1.356.786
	Pensioner	109.114	104.649
	Andre omkostninger til social sikring	23.432	26.833
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>50.654</u>	<u>37.162</u>
	I ALT	<u><u>1.581.043</u></u>	<u><u>1.525.430</u></u>
<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.988
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>156</u>	<u>2.383</u>
	I ALT	<u><u>156</u></u>	<u><u>6.371</u></u>

3	Øvrige finansielle omkostninger		2014/15	2013/14
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder		16.825	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt		2.111	10.402
	I ALT		18.936	10.402
4	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resul- tatoppgørelse	2013/14
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	140.017	0		
	-140.017			
	0	0	0	-10.537
	0	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		0	-10.537

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2014
	Kostpris pr. 1/7 2014	178.147	178.147	343.147
	Tilgang i året	0	0	0
	Afgang i året	-163.580	-163.580	-165.000
	KOSTPRIS PR. 30/6 2015	14.567	14.567	178.147
	Afskrivninger pr. 1/7 2014	100.165	100.165	137.411
	Årets afskrivninger	2.913	2.913	35.629
	Årets nedskrivninger	0	0	0
	Af- og nedskrivn., afgang i året	-89.969	-89.969	-72.875
	AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2015	13.109	13.109	100.165
	REGN. VÆRDI PR. 30/6 2015	1.458	1.458	77.982
	Salgspris, afgang	85.000	85.000	90.000
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	-73.611	-73.611	-92.125
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	11.389	11.389	-2.125

6	Igangværende arbejder for fremmed regning	30/6 2015	30/6 2014
	Igangværende arbejder	0	315.970
	Acontofakturering	0	0
	I ALT	<u>0</u>	<u>315.970</u>
7	Egenkapital	30/6 2015	30/6 2014
	Virksomhedskapital pr. 1/7 2014	500.000	500.000
	Virksomhedskapital pr. 30/6 2015	500.000	500.000
	Overført resultat pr. 1/7 2014	-191.023	197.332
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	148.546	-388.355
	Overført resultat pr. 30/6 2015	<u>-42.477</u>	<u>-191.023</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2014	0	100.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-100.000
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 30/6 2015	<u>457.523</u>	<u>308.977</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

I 2012 har der været kapitalforhøjelse med kr. 375.000 til kurs 100. Kapitalen udgør herefter kr. 500.000.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>40.920</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>40.920</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

9 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 28.225.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BYR Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået kontrakt om leje af lokaler. Lejeaftalen er uopsigelig indtil 1/2-2021. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 1.967

12 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

BYR Holding ApS, København