

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige

CVR-nr. 27 98 88 73

Årsrapport

2014

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 27 / 5 2015.



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Noter.....	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2015.

Likvidator



Ho Kei Au

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. april 2015.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige c/o Pronordia A/S Rådhuspladsen 16, 1. 1550 København
	CVR-nr.: 27 98 88 73 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Stenungsund / Kristianstad, Sverige
Likvidator	Ho Kei Au
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2014, et underskud på kr. -513.827, anses for utilfredsstillende. Årets resultat udviser et underskud på kr. -513.827, hvilket anses for utilfredsstillende. Selskabet forventes endeligt afviklet i 2016.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 480.189.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Stenungsund / Kristianstad, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen**Lejeindtægter**

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Noter		2013 i tkr.
Lejeindtægter.....	85.328	5.053
(1) Driftsomkostninger.....	4.032	253
BRUTTORESULTAT.....	81.296	4.800
(2) Administrationsomkostninger.....	243.710	527
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	-162.414	4.273
(3) Finansieringsudgifter, netto.....	351.413	-607
DRIFTSRESULTAT.....	-513.827	4.880
Værdiregulering.....	0	-7.620
ÅRETS RESULTAT (underskud).....	-513.827	-2.740
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat.....	-513.827	-2.740
	-513.827	-2.740

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

A K T I V E R

Noter		2013 i tkr.
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	126
Andre tilgodehavender.....	131.199	39
Tilgodehavender i alt.....	<u>131.199</u>	<u>165</u>
Likvide beholdninger.....	499.053	10.547
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>630.252</u>	<u>10.712</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>630.252</u>	<u>10.712</u>

PASSIVER

Noter		2013 i tkr.
EGENKAPITAL		
(4)	Kontant andel af stamkapital.....	1.321.300 1.321
(5)	Overført resultat.....	-841.111 5.542
	EGENKAPITAL I ALT.....	480.189 6.863
 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	ApS Kompl. Stenungsund / Kristianstad, Sverige.....	106.090 92
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT....	106.090 92
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0 175
	Afsat selskabsskat indværende år - aconto.....	0 2.850
	Skyldig ejendomsskat, Sverige.....	0 256
(6)	Anden gæld.....	43.973 385
	Periodeafgrænsningsposter.....	0 91
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT...	43.973 3.757
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	150.063 3.849
	PASSIVER I ALT.....	630.252 10.712

(7) **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

NOTER

		2013
		i tkr.
1 DRIFTSOMKOSTNINGER		
Forsikringer og abonnementer.....	0	30
Reparation og vedligeholdelse.....	4.032	87
Renholdelse.....	0	45
Øvrige omkostninger.....	0	91
	<u>4.032</u>	<u>253</u>
 2 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
Selskabs- og ejendomsadministration.....	75.968	255
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	42.500	42
Udenlandsk revisor.....	19.482	13
Rådgivning.....	80.918	3
Bestyrelseshonorarer.....	0	35
Konsulentydelse.....	0	102
Advokat.....	12.810	0
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	9.540	10
Inkasso og Kfm-afgifter.....	295	2
Telefonudgifter.....	2.197	6
Tab på tilgodehavender.....	0	21
Øvrige omkostninger.....	0	38
	<u>243.710</u>	<u>527</u>
 3 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO		
Finansieringsudgifter:		
Pengeinstitut.....	0	1.516
ApS Kompl. Stenungsund / Kristianstad, Sverige.....	13.779	7
Bankgebyrer mv.....	8.407	9
Kurstab, valuta.....	363.396	0
	<u>385.582</u>	<u>1.532</u>

2013
i tkr.

Finansieringsindtægter:		
Bankrenter.....	0	23
Renter, andre.....	1.395	7
Renter, ej skattepligtige.....	32.774	1
Kursgevinst, valuta.....	0	2.108
	<u>34.169</u>	<u>2.139</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>351.413</u>	<u>-607</u>

4 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL

100 kommanditanparter á kr. 13.213.....	<u>1.321.300</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:	
100 kommanditanparter á kr. 150.000.....	<u>15.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	<u>4.802</u>

5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo 1. januar 2014.....	5.541.647
Årets beregnede svenske selskabsskat.....	-173.331
Årets hævnning	-5.695.600
Årets overførsel.....	<u>-513.827</u>
Saldo 31. december 2014.....	<u>-841.111</u>

6 ANDEN GÆLD

Revisor.....	42.500
Selskabsadministrator.....	954
Moms.....	519
	<u>43.973</u>

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen sikkerhedsstillelser.