

K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige
c/o Kristensen Properties A/S, Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V
CVR-nr. 27 98 88 73

Årsrapport
2015
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2016.



Ho Kei Au
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Likvidators påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Likvidators beretning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Noter.....	10 - 11

LIKVIDATORS PÅTEGNING

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Likvidators beretning indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. februar 2016.

Likvidator



Ho Kei Au

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om likvidators beretning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. februar 2016.

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige
c/o Kristensen Properties A/S
Regnbuepladsen 5, 4.
1550 København V

CVR-nr.: 27 98 88 73
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Stenungsund / Kristianstad, Sverige

Likvidator

Ho Kei Au

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø.

LIKVIDATORS BERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Da selskabets ejendom er solgt i 2013 har hovedaktiviteten bestået i afvikling af aktiviteten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 96.845, hvilket er som forventet.

Selskabet forventes endeligt afviklet i 2016.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 383.344.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for K/S Stenungsund/Kristianstad, Sverige er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen**Lejeindtægter**

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Noter	2015 i kr.	2014 i tkr.
Lejeindtægter.....	0	85
(1) Driftsomkostninger.....	0	4
BRUTTORESULTAT.....	0	81
(2) Administrationsomkostninger.....	76.713	243
RESULTAT FØR FINANSIERING.....	-76.713	-162
(3) Finansieringsudgifter, netto.....	20.132	351
DRIFTSRESULTAT.....	-96.845	-513
Værdiregulering.....	0	0
ÅRETS RESULTAT (underskud).....	-96.845	-513
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til overført resultat.....	-96.845	-513
	-96.845	-513

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
A K T I V E R

Noter	2015 i kr.	2014 i tkr.
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Andre tilgodehavender.....	<u>275.152</u>	<u>131</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>275.152</u>	<u>131</u>
Likvide beholdninger.....	<u>434.569</u>	<u>499</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>709.721</u>	<u>630</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>709.721</u>	<u>630</u>

PASSIVER

Noter	2015 i kr.	2014 i tkr.
EGENKAPITAL		
(4) Kontant andel af stamkapital.....	1.321.300	1.321
(5) Overført resultat.....	-937.956	-841
EGENKAPITAL I ALT.....	<u>383.344</u>	<u>480</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
ApS Kompl. Stenungsund / Kristianstad, Sverige.....	113.398	106
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT....	<u>113.398</u>	<u>106</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Skyldig selskabsskat.....	179.201	0
(6) Anden gæld.....	33.778	44
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT...	<u>212.979</u>	<u>44</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>326.377</u>	<u>150</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>709.721</u>	<u>630</u>

(7) **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

NOTER

	2015	2014
1 DRIFTSOMKOSTNINGER	i kr.	i tkr.
Reparation og vedligeholdelse.....	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>
Selskabs- og ejendomsadministration.....	24.889	76
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	20.000	43
Revision og regnskabsmæssig assistance, reg. sidste år....	-22.500	0
Udenlandsk revisor.....	0	19
Rådgivning.....	28.400	81
Advokat.....	18.226	13
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	7.698	10
Telefonudgifter.....	0	2
	<u>76.713</u>	<u>244</u>
3 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO		
Finansieringsudgifter:		
ApS Kompl. Stenungsund / Kristianstad, Sverige.....	13.308	14
Bankgebyrer mv.....	3.513	8
Ej fradragsberettigede omkostninger.....	11.606	0
Kurstab, valuta.....	0	363
	<u>28.427</u>	<u>385</u>

	2015 i kr.	2014 i tkr.
Finansieringsindtægter:		
Renter, andre.....	0	1
Renter, ej skattepligtige.....	0	33
Kursgevinst, valuta.....	8.295	0
	<u>8.295</u>	<u>34</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>20.132</u>	<u>351</u>
4 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL		2015 i kr.
100 kommanditanparter á kr. 13.213.....		<u>1.321.300</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 150.000.....		<u>15.000.000</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....		<u>3.833</u>
5 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1. januar 2015.....		-841.111
Årets overførsel.....		<u>-96.845</u>
Saldo 31. december 2015.....		<u>-937.956</u>
6 ANDEN GÆLD		
Revisor.....		20.000
Selskabsadministrator.....		<u>13.778</u>
		<u>33.778</u>
7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
Der er ingen sikkerhedsstillelser.		