

Ejendomsselskabet HMS ApS

CVR-nr. 20 19 09 73



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 9. oktober 20 14

Orla Bek

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juni - 31. maj	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 for Ejendomsselskabet HMS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. oktober 2014
Direktion:

Mads Jacobsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet HMS ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HMS ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. oktober 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Orla Bek
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet HMS ApS
Søndergade 23
7400 Herning

Telefon: 97 12 52 44

CVR-nr.: 20 19 09 73

Stiftet: 30. juli 1997

Hjemstedskommune: Herning

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Direktion

Mads Jacobsen, direktør

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
7400 Herning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. oktober 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HMS ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, er børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ænd-



Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

ring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13 (5 mdr.)
Bruttotab		-24.658	-12.160
Andre finansielle indtægter		236.913	259.150
Øvrige finansielle omkostninger	2	-18.778	-81.866
Ordinært resultat før skat		193.477	165.124
Skat af ordinært resultat	3	-46.692	-41.281
Årets resultat		<u>146.785</u>	<u>123.843</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>146.785</u>	<u>123.843</u>



Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udsudte skatteaktiver		0	5.777
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>7.876</u>
		<u>0</u>	<u>13.653</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.072.985</u>	<u>3.018.894</u>
		<u>3.072.985</u>	<u>3.018.894</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.072.985</u>	<u>3.032.547</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.072.985</u></u>	<u><u>3.032.547</u></u>



Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført resultat		549.304	402.519
Egenkapital i alt		<u>759.304</u>	<u>612.519</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.870.622	693.442
Gæld til tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Selskabsskat		29.660	0
Anden gæld		13.399	1.326.586
		<u>2.313.681</u>	<u>2.420.028</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.072.985</u>	<u>3.032.547</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

1 Oplysninger om hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i handel med værdipapirer.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13 (5 mdr.)</u>
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	77.536
Øvrige finansielle omkostninger	<u>18.778</u>	<u>4.330</u>
	<u>18.778</u>	<u>81.866</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	41.724	0
Regulering af udskudt skat	5.777	41.281
Regulering skat vedrørende tidligere år	<u>-809</u>	<u>0</u>
	<u>46.692</u>	<u>41.281</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2013	210.000	402.519	612.519
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>146.785</u>	<u>146.785</u>
Egenkapital 31. maj 2014	<u>210.000</u>	<u>549.304</u>	<u>759.304</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, ApS af 8/10 1976, CVR-nr. 81 85 92 13.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i værdipapirer.