



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
Postboks 360
7400 Herning

Telefon 73 23 30 00
Telefax 73 29 30 00
www.kpmg.dk

Ejendomsselskabet HMS ApS

Årsrapport 2013

CVR-nr. 20 19 09 73
414589 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. maj	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2013 for Ejendomsselskabet HMS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. oktober 2013
Direktion:

Mads Erik Jacobsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet HMS ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HMS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. oktober 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Orla Bek
statsaut. revisor

Ulrik Alminde
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet HMS ApS
Søndergade 23
7400 Herning

Telefon: 97 12 52 44

CVR-nr.: 20 19 09 73

Stiftet: 30. juli 1997

Hjemstedskommune: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. maj

Direktion

Mads Erik Jacobsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
7400 Herning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. oktober 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Orla Bek

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HMS ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsværdi) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Resultatopgørelse

	Note	2013 (5 mdr.)	2012
Bruttotab		-12.160	-19.416
Andre finansielle indtægter	1	259.150	275.121
Øvrige finansielle omkostninger	2	-81.866	-40.102
Ordinært resultat før skat		165.124	215.603
Skat af ordinært resultat	3	-41.281	-54.458
Årets resultat		<u>123.843</u>	<u>161.145</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	800.000
Overført resultat		<u>123.843</u>	<u>-638.855</u>
		<u>123.843</u>	<u>161.145</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer		<u>3.018.894</u>	<u>2.956.098</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.018.894</u>	<u>2.956.098</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudte skatteaktiver		5.777	47.058
Tilgodehavende selskabsskat		<u>7.876</u>	<u>3.704</u>
		<u>13.653</u>	<u>50.762</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.032.547</u>	<u>3.006.860</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Overført resultat		402.519	278.676
Foreslået udbytte		0	800.000
Egenkapital i alt		<u>612.519</u>	<u>1.288.676</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		693.442	869.134
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.716.186	838.650
Anden gæld		10.400	10.400
		<u>2.420.028</u>	<u>1.718.184</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.032.547</u></u>	<u><u>3.006.860</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. maj

Noter

	2013 (5 mdr.)	2012		
1 Andre finansielle indtægter				
Udbytter og renter af obligationer	196.354	37.683		
Kursregulering værdipapier	62.796	229.415		
Renter af kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>8.023</u>		
	<u>259.150</u>	<u>275.121</u>		
2 Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	77.536	20.650		
Renter af kreditinstitutter	<u>4.330</u>	<u>19.452</u>		
	<u>81.866</u>	<u>40.102</u>		
3 Skat af ordinært resultat				
Specificeres således:				
Regulering af udskudt skat	<u>41.281</u>	<u>54.458</u>		
4 Egenkapital				
	Selskabs-	Overført	Foreslået	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>udbytte</u>	<u></u>
Egenkapital 1. januar 2013	210.000	278.676	800.000	1.288.676
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>123.843</u>	<u>0</u>	<u>123.843</u>
Egenkapital 31. maj 2013	<u>210.000</u>	<u>402.519</u>	<u>0</u>	<u>612.519</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i værdipapirer.				