

# Ejendomsselskabet HMS ApS

Søndergade 23, Herning

CVR-nr. 20 19 09 73



## Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. oktober 2015

Som dirigent:



Mads Jacobsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Skat af årets resultat	10
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 for Ejendomsselskabet HMS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 30. oktober 2015 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 2015/16. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. oktober 2015

Direktionen:



Mads Jacobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet HMS ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HMS ApS for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. oktober 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Orla Bek

statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2014 - 31. maj 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-22.145	-24.658
Finansielle indtægter	245.063	236.913
Finansielle omkostninger	<u>-31.060</u>	<u>-18.778</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>191.858</b>	<b>193.477</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-45.073</u>	<u>-46.692</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>146.785</u></b>	<b><u>146.785</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	696.088	0
Overført resultat	<u>-549.303</u>	<u>146.785</u>
	<b><u>146.785</u></b>	<b><u>146.785</u></b>

Balance pr. 31. maj

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>3.072.985</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>0</u>	<u>3.072.985</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.187.485</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.187.485</u>	<u>3.072.985</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.187.485</u></u>	<u><u>3.072.985</u></u>

## Balance pr. 31. maj

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	210.000	210.000
Overført resultat	0	549.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret	696.088	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>906.088</b>	<b>759.303</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	0	1.870.622
Gæld til tilknyttede virksomheder	192.123	400.000
Skyldig selskabsskat	75.874	29.659
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.000	3.000
Anden gæld	10.400	10.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>281.397</b>	<b>2.313.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>281.397</b>	<b>2.313.682</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.187.485</b>	<b>3.072.985</b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/6 2014	210.000	549.303	0	759.303
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-549.303	696.088	146.785
<b>Egenkapital pr. 31/5 2015</b>	<b>210.000</b>	<b>0</b>	<b>696.088</b>	<b>906.088</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HMS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Undladelse af pengestrømsopgørelse

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i investeringsaktivitet.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet HMS ApS
Adresse, postnr., by	Søndergade 23, Herning
CVR-nr.	20 19 09 73
Stiftet	30. juli 1997
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juni - 31. maj
Direktion	Mads Jacobsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, Postboks 360, 7400 Herning

## Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	45.073	41.724
Årets regulering af udskudt skat	0	5.777
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-809
	<u>45.073</u>	<u>46.692</u>

#### 4. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtigelse over for SKAT fremgår af årsrapporten for ApS af 8/10 1976, CVR-nr. 81 85 92 13, som er administrationselskab.