

# Manacor Invest ApS

Kjærstrupvej 9, 2500 Valby  
CVR-nr. 28 84 19 73

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.06.25

Simon Borg  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Manacor Invest ApS  
Kjærstrupvej 9  
2500 Valby  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 28 84 19 73  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Simon Borg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Manacor Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 25. juni 2025

**Direktionen**

Simon Borg

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Manacor Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Manacor Invest ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. juni 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Pedersen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33284

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.237</b>	<b>-11.187</b>
2 Indtægter af kapitalinteresser	1.100.615	1.464.118
3 Andre finansielle indtægter	171.273	155.375
Andre finansielle omkostninger	-6.529	-40.016
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.254.122</b>	<b>1.568.290</b>
Skat af årets resultat	-35.200	-23.122
<b>Årets resultat</b>	<b>1.218.922</b>	<b>1.545.168</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	345.529	-64.609
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	835.000
Overført resultat	738.393	774.777
<b>I alt</b>	<b>1.218.922</b>	<b>1.545.168</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalinteresser	4.741.439	4.395.910
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.741.439</b>	<b>4.395.910</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.741.439</b>	<b>4.395.910</b>
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.427.137	2.189.324
	Andre tilgodehavender	1.726.500	312.960
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.153.637</b>	<b>2.502.284</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>378.414</b>	<b>937.050</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.532.051</b>	<b>3.439.334</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.273.490</b>	<b>7.835.244</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.499.820	4.154.291
	Overført resultat	3.306.362	2.567.969
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	835.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.066.182</b>	<b>7.682.260</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5.500
	Selskabsskat	35.200	23.122
	Anden gæld	166.608	124.362
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>207.308</b>	<b>152.984</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>207.308</b>	<b>152.984</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.273.490</b>	<b>7.835.244</b>

5 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	125.000	4.218.900	1.793.192	835.000
Betalt udbytte	0	0	0	-835.000
Forslag til resultatdisponering	0	-64.609	774.777	835.000
Saldo pr. 31.12.23	125.000	4.154.291	2.567.969	835.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	125.000	4.154.291	2.567.969	835.000
Betalt udbytte	0	0	0	-835.000
Forslag til resultatdisponering	0	345.529	738.393	135.000
Saldo pr. 31.12.24	125.000	4.499.820	3.306.362	135.000

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i er virksomhedsrådgivning samt at besidde anparter, aktier og øvrige værdipapirer samt investeringsvirksomhed, og herunder køb og salg af fast ejendom, og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

---

	2024	2023
	DKK	DKK

---

## 2. Indtægter af kapitalinteresser

Resultatandele fra kapitalinteresser	1.100.615	1.464.118
I alt	1.100.615	1.464.118

---

## 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra kapitalinteresser	103.803	155.375
Renteindtægter i øvrigt	67.470	0
I alt	171.273	155.375

---

#### 4. Kapitalinteresser

Beløb i DKK	Kapitalinteresser
Kostpris pr. 01.01.24	241.619
Kostpris pr. 31.12.24	241.619
Opskrivninger pr. 01.01.24	4.098.244
Årets resultat fra kapitalandele	1.100.615
Udbytte relateret til kapitalandele	-778.000
Opskrivninger pr. 31.12.24	4.420.859
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	56.047
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	22.914
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	78.961
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	4.741.439

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Kapitalinteresser:				
Globe Systems A/S, Hinnerup	15,56%	30.471.985	7.220.627	4.741.439
PRYME Invest Holding ApS, Hinnerup	15,56%	-507.466	-147.264	0

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for søsterselskabs gæld til kreditinstitutter. Kautionen er limiteret til t. DKK 5.600. Søsterselskabets gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 4.134.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.