



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## Ole H Holding ApS

Dyrhave 64  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 31 78 19 73

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025  
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. december 2025

---

Ole Have  
dirigent

---

Haderslevvej 6, 6200 Aabenraa  
T 7462 4949  
E aabenraa@revisor.dk

Møllegade 2B st, 6300 Padborg  
T 7467 1515  
E padborg@revisor.dk

www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance 30. juni 2025	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ole H Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 22. december 2025

### Direktion

Ole Have

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ole H Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ole H Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 22. december 2025

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag  
Registreret revisor  
mne689

John Momme Lauritzen  
Registreret revisor  
mne27750

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole H Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra huslejeindbetalinger indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder modtagne forsikringserstatninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. ejendomme samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Brugstid Restværdi**

Øvrige bygninger 30 år 50 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>254.594</b>	<b>320.169</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-85.373</u>	<u>-97.928</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>169.221</b>	<b>222.241</b>
Finansielle indtægter		7.229	315
Finansielle omkostninger		<u>-134.528</u>	<u>-150.642</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.922</b>	<b>71.914</b>
Skat af årets resultat		<u>-20.284</u>	<u>-35.134</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.638</u></b>	<b><u>36.780</u></b>
Foreslået udbytte		67.500	0
Overført resultat		<u>-45.862</u>	<u>36.780</u>
		<b><u>21.638</u></b>	<b><u>36.780</u></b>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.072.929	4.844.978
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>29.063</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.072.929</b></u>	<u><b>4.874.041</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.072.929</b></u>	<u><b>4.874.041</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.310</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.310</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>107.352</b></u>	<u><b>283.184</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>108.662</b></u>	<u><b>283.184</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.181.591</b></u></u>	<u><u><b>5.157.225</b></u></u>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.766.748	1.812.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.959.248</u></b>	<b><u>1.937.610</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.956.015</u>	<u>2.995.652</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.956.015</u></b>	<b><u>2.995.652</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	47.259	50.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.879	7.744
Selskabsskat		28.418	27.134
Anden gæld		9.798	511
Deposita		<u>132.974</u>	<u>137.874</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>266.328</u></b>	<b><u>223.963</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.222.343</u></b>	<b><u>3.219.615</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.181.591</u></b>	<b><u>5.157.225</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og udlejning.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	5.112.137	96.875
Tilgang i årets løb	308.481	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-96.875</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>5.420.618</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	267.159	67.812
Årets afskrivninger	80.530	4.843
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-72.655</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>347.689</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>5.072.929</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli 2024	<u>Gæld</u> 30. juni 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.046.352	3.003.274	47.259	2.738.328
	<b><u>3.046.352</u></b>	<b><u>3.003.274</u></b>	<b><u>47.259</u></b>	<b><u>2.738.328</u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 3.333 , der giver pant i ovenstående grunde og bygninger som pr. 30.06.25 er balanceført til t.kr. 5.073.