

*73 Strandgade Vinbar & Butik ApS  
Strandgade 73B  
3000 Helsingør*

*CVR-nr. 40 51 39 73  
CVR no. 40 51 39 73*

*Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025  
Annual report for the period  
1 January to 31 December 2025*

*(7. regnskabsår)  
(7th Financial year)*

*Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2026  
Adopted at the annual general meeting on 14 May 2026*

*Yuriy Alexander Lopatynskyy  
dirigent  
chairman*

# Indholdsfortegnelse

*Table of contents*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	3
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	12
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	16
Noter <i>Notes</i>	17

## **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Selskabsoplysninger

### Company details

#### Selskabet

*The company*

73 Strandgade Vinbar & Butik ApS  
Strandgade 73B  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 40513973  
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Reporting period: 1 January - 31 December 2025

Hjemsted: Helsingør  
Domicile: Elsinore

#### Direktion

*Executive board*

Mikol von Eggers Brandis, adm. direktør (CEO)  
Yuriy Alexander Lopatynskyy, direktør (director)

#### Revisor

*Auditors*

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
CVR-nr.: 25273621  
CVR no.:  
Løvdalsvej 7A  
3000 Helsingør

## Ledelsespåtegning

*Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2026

*Elsinore, 14 May 2026*

### Direktion

*Executive board*

Mikol von Eggert Brandis  
adm. direktør  
CEO

Yuriy Alexander Lopatynskyy  
direktør  
director

The executive board has today discussed and approved the annual report of 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2025 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2025.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

*Auditor's report on compilation of the financial statements*

### **Til kapitalejeren i 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **To the shareholder of 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS**

We have compiled the financial statements of 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025 based on the company's bookkeeping records and other information made available by company.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the company in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the company's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by company for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  
*Auditor's report on compilation of the financial statements*

Helsingør, den 14. maj 2026  
*Elsinore, 14 May 2026*

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
CVR-nr. 25 27 36 21  
*CVR no. 25 27 36 21*

René Friis Rasmussen  
Registreret revisor - FSR danske revisorer

mne15471  
*mne15471*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årsrapporten for 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS for 2025 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2025 is presented in kr.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

## Income statement

### Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

### Revenue

Income from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

### Expenses for raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

### Other external costs

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende og gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### **Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment**

Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities, liabilities and foreign currency transactions, amortisation of financial assets and liabilities and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation of the Group's Danish subsidiaries. Subsidiaries participate in the joint taxation arrangement from the time when they are included in the consolidated financial statements and until the time when they withdraw from the consolidation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabs-skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Balance sheet

### **Tangible assets**

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

### **Brugstid Restværdi**

#### *Useful life Residual value*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 %

*Other fixtures and fittings, tools and equipment 5-10 years 0 %*

Indretning af lejede lokaler 10 år 0 %

*Leasehold improvements 10 years 0 %*

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than kr. 34.400 are expensed in the year of acquisition.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dat ter virk som he der**

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Fixed asset investments**

#### **Investments in subsidiaries.**

Investment in subsidiaries. are measured at cost. If cost exceeds the recoverable amount, a write-down is made to this lower value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af depositum og andre sikkerhedsstillelser måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

73 Strandgade Vinbar & Butik ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Other investments**

Other financial fixed assets, consisting of deposits and other collateral, are measured at fair value on the balance sheet date.

#### **Stocks**

Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Prepayments**

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

#### **Income tax and deferred tax**

As management company, 73 Strandgade Vinbar & Butik ApS is liable for payment of the subsidiaries' corporate income taxes to the tax authorities.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the balance sheet as 'Joint taxation contributions receivable' or 'Joint taxation contributions payable'.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Adjustment is made to deferred tax resulting from elimination of unrealised intra-group profits and losses.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Liabilities**

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>1.520.271</b>	<b>247.396</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	3	-3.033.681	-2.639.220
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		<b>-1.513.410</b>	<b>-2.391.824</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-114.652	-114.652
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>		0	-295.912
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> <i>Profit/loss on activities before fair value adjustments</i>		<b>-1.628.062</b>	<b>-2.802.388</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		316.380	4.804
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	4	-52.587	-523.508
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-1.364.269</b>	<b>-3.321.092</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	0	37.945
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>-1.364.269</b>	<b>-3.283.147</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.364.269	-3.283.147
		<b>-1.364.269</b>	<b>-3.283.147</b>

Balance 31. december  
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Assets</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	6	479.667	583.791
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	6	81.435	91.963
		<u>561.102</u>	<u>675.754</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>		37.574	37.574
Deposita <i>Deposit</i>	7	18.516	89.492
		<u>56.090</u>	<u>127.066</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>			
		<u>617.192</u>	<u>802.820</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>			
Færdigvarer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>		1.262.849	1.225.841
		<u>1.262.849</u>	<u>1.225.841</u>
<b>Varebeholdninger</b> <i>Stocks</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		11.566	43.020
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		29.499	3.512.506
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		192.122	46.063
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		35.715	62.802
		<u>268.902</u>	<u>3.664.391</u>
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>			

Balance 31. december (fortsat)

Balance sheet 31 December (continued)

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Assets</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>123.222</u>	<u>620.613</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.654.973</u>	<u>5.510.845</u>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.272.165</u>	<u>6.313.665</u>
<i>Total assets</i>			

Balance 31. december  
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Equity and liabilities</b>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		47.000	47.000
Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>		3.098.000	3.098.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-6.287.594	-4.923.326
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<u><b>-3.142.594</b></u>	<u><b>-1.778.326</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		2.427.673	2.716.010
Selskabsdeltagere og ledelse <i>Shareholders and management</i>		1.534.797	1.385.546
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Total non-current liabilities</b>	<b>8</b>	<u><b>3.962.470</b></u>	<u><b>4.101.556</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term debt</i>	8	0	3.466.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		110.976	84.410
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		665.768	48.427
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>		11.154	9.437
Anden gæld <i>Other payables</i>		664.391	382.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Total current liabilities</b>		<u><b>1.452.289</b></u>	<u><b>3.990.435</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total liabilities</b>		<u><b>5.414.759</b></u>	<u><b>8.091.991</b></u>
<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>		<u><u><b>2.272.165</b></u></u>	<u><u><b>6.313.665</b></u></u>

**Egenkapitaloppgørelse**  
*Statement of changes in equity*

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium account</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b> <i>Equity at 1 January 2025</i>	47.000	3.098.000	-4.923.325	-1.778.325
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-1.364.269	-1.364.269
<b>Egenkapital 31. december 2025</b> <i>Equity at 31 December 2025</i>	<u>47.000</u>	<u>3.098.000</u>	<u>-6.287.594</u>	<u>-3.142.594</u>

## Noter

### Notes

#### 1 Hovedaktivitet

##### Main activity

Selskabet hovedaktivitet har i årets være drift af vinbar med servering af mad og vin  
*The company's main activity during the year has been the operation of a wine bar serving food and wine*

#### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

##### Uncertainty about the continued operation (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og har pr. balancedagen en negativ egenkapital. Dette indikerer, at der kan rejses væsentlig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets ledelse og kapitalejer har imidlertid tilkendegivet at ville opretholde den nødvendige finansiering af selskabets drift. Den eksisterende gæld til ledelse og kapitalejer forventes ikke krævet indfriet på kort sigt, og der er afgivet tilsagn om fortsat finansiel støtte, således at selskabet kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. På baggrund heraf er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

*The company has realized a loss during the financial year and has negative equity as of the balance sheet date. This indicates that significant doubts may be raised about the company's ability to continue perations.*

*However, the company's management and shareholders have indicated that they will maintain the necessary financing of the company's operations. The existing debt to management and shareholders is not expected to be repaid in the short term, and continued financial support has been pledged so that the company can meet its obligations as they fall due. On this basis, the annual accounts have been prepared on the assumption of continued operations.*

#### 3 Personaleomkostninger

##### Staff costs

##### Lønninger

*Wages and salaries*

##### Pensioner

*Pensions*

##### Andre omkostninger til social sikring

*Other social security costs*

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Lønninger	2.812.507	2.475.284
Pensioner	179.170	127.080
Andre omkostninger til social sikring	42.004	36.856
	<u><u>3.033.681</u></u>	<u><u>2.639.220</u></u>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>7</u>	<u>5</u>

*Number of fulltime employees on average*

## Noter

### Notes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	38.335	184.220
<i>Interest paid to subsidiaries</i>		
Andre finansielle omkostninger	8.342	8.926
<i>Other financial costs</i>		
Valutakurstab	5.910	330.362
<i>Exchange loss</i>		
	<u>52.587</u>	<u>523.508</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets udskudte skat	0	-37.945
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u>0</u>	<u>-37.945</u>

## Noter

## Notes

### 6 Materielle anlægsaktiver

#### Tangible assets

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>Leasehold improvements</i>
Kostpris 1. januar 2025 <i>Cost at 1 January 2025</i>	711.604	105.279
Kostpris 31. december 2025 <i>Cost at 31 December 2025</i>	711.604	105.279
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2025</i>	127.813	13.316
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	104.124	10.528
Af- og nedskrivninger 31. december 2025 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2025</i>	231.937	23.844
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> <i>Carrying amount at 31 December 2025</i>	<b>479.667</b>	<b>81.435</b>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

#### Fixed asset investments

	Deposita <i>Deposit</i>
Kostpris 1. januar 2025 <i>Cost at 1 January 2025</i>	89.492
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-70.976
Kostpris 31. december 2025 <i>Cost at 31 December 2025</i>	18.516
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> <i>Carrying amount at 31 December 2025</i>	<b>18.516</b>

**8 Langfristede gældsforpligtelser***Long term debt*

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
	<i>Debt at 1 January 2025</i>	<i>Debt at 31 December 2025</i>	<i>Instalment next year</i>	<i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	6.182.077	2.427.673	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse <i>Shareholders and management</i>	1.385.546	1.534.797	0	0
	<b><u>7.567.623</u></b>	<b><u>3.962.470</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**9 Eventualforpligtelser***Contingent liabilities*

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025. Den samlede skatteforpligtelse er pr. 31. december 2025 opgjort til kr. 0.

*As a management company, the company is jointly taxed with other Danish affiliated companies and is jointly and severally liable with other jointly taxed companies for the payment of corporation tax for the income year 2025. As of 31 December 2025, the total tax liability is calculated at DKK 0.*