

# MK Ejendomme Køge ApS

Stevnsbovej 40B, 4600 Køge  
CVR-nr. 41 70 59 73

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.01.26

Karin Rye Debring  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Brøndby**  
Park Allé 295  
2605 Brøndby

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

MK Ejendomme Køge ApS  
Stevnsbovej 40B  
4600 Køge  
Telefon: 28 58 26 41  
Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 41 70 59 73  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Karin Rye Debring  
Morten Lundgaard Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for MK Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 22. januar 2026

**Direktionen**

Karin Rye Debring

Morten Lundgaard Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i MK Ejendomme Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Ejendomme Køge ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. januar 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Troels Vibe Carlsen

Reg. revisor

MNE-nr. mne27841

Note	2025 DKK	2024 t.DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-73.901</b>	<b>-33</b>
Finansielle indtægter	1.145	0
Finansielle omkostninger	-20.371	-19
<b>Resultat før skat</b>	<b>-93.127</b>	<b>-52</b>
Skat af årets resultat	20.731	11
<b>Årets resultat</b>	<b>-72.396</b>	<b>-41</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135
Overført resultat	-231.196	-176
<b>I alt</b>	<b>-72.396</b>	<b>-41</b>

**AKTIVER**

	31.12.25	31.12.24
	DKK	t.DKK
Note		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.128.200	2.128
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.128.200</b>	<b>2.128</b>
Udskudt skatteaktiv	32.008	11
Tilgodehavende selskabsskat	0	26
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>32.008</b>	<b>37</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>34.492</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.194.700</b>	<b>2.165</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.194.700</b>	<b>2.165</b>

**PASSIVER**

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 t.DKK
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	248.427	480
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>447.227</b>	<b>655</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.613	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.302.289	1.178
Anden gæld	434.571	322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.747.473</b>	<b>1.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.747.473</b>	<b>1.510</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.194.700</b>	<b>2.165</b>

2 Eventualforpligtelser

3 Andre forpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Antal medarbejdere

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	40.000	479.623	135.000	654.623
Betalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Forslag til resultatdisponering	0	-231.196	158.800	-72.396
Saldo pr. 31.12.25	40.000	248.427	158.800	447.227

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udøve virksomhed med handel samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

**3. Andre forpligtelser**

Selskabet har ikke andre forpligtelser pr. 31.12.25.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

---

	2025	2024
--	------	------

---

**5. Antal medarbejdere**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

---

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af anskaffelsessum med tillæg af forbedringer.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.