



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 7. maj _____ 20__14__

Søren Stæhr

dirigent

CVR-nr. 16 51 59 73
989801 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 1. april 2014
Direktion:

Hugo Nyrup
adm. direktør

Bestyrelse:

Erik Jørgen Østergaard
formand

Jørn Simonsen

Paul Kjær

Pia Anita Elisabeth
Warberg Frank

Søren Voss Nielsen

Henrik Ahlstrøm Olsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mads Meldgaard
statsaut. revisor

Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S
Torsøvej 2
8240 Risskov

Telefon: 70 10 80 92
Telefax: 70 10 80 93

CVR-nr.: 16 51 59 73
Stiftet: 2. oktober 1992
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erik Jørgen Østergaard (formand)
Jørn Simonsen
Paul Kjær
Pia Anita Elisabeth Warberg Frank
Søren Voss Nielsen
Henrik Ahlstrøm Olsen

Direktion

Hugo Nyrup, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 7. maj 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Torsøvej 2 A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom. Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet i overensstemmelse med indholdet i gældende lejeaftaler. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets moder-virksomhed.

Moderselskabet Holdingselskabet af 19.02.2013 A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der udgør 50 år for bygninger.

Afskrivninger indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller eksterne omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 7.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		565.830	-7.860.404
Personaleomkostninger	2	-264.973	-697.626
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-310.411	-310.411
Resultat af primær drift		-9.554	-8.868.441
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		0	212.569.254
Finansielle indtægter	3	611.328	123.771
Finansielle omkostninger	4	-418	-311.147
Resultat før skat		601.356	203.513.437
Skat af årets resultat	5	0	-2.534.600
Årets resultat		<u>601.356</u>	<u>200.978.837</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Acontoudbytte		176.563.200	0
Overført resultat		-175.961.844	200.978.837
		<u>601.356</u>	<u>200.978.837</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		15.780.078	16.090.489
		<u>15.780.078</u>	<u>16.090.489</u>
Finansielle anlægsaktiver	7		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre kapitalandele		18.000.000	18.000.000
		<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.780.078</u>	<u>34.090.489</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.267	634.747
Andre tilgodehavender		0	117.200
Periodeafgrænsningsposter		80.088	37.497
		<u>83.355</u>	<u>789.444</u>
Likvide beholdninger		<u>16.433.589</u>	<u>194.548.332</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.516.944</u>	<u>195.337.776</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>50.297.022</u></u>	<u><u>229.428.265</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	8		
Aktiekapital		8.176.875	8.176.875
Overført overskud		36.490.521	214.188.160
Egenkapital i alt		<u>44.667.396</u>	<u>222.365.035</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		227.019	399.619
Anden gæld		5.402.607	6.250.537
Periodeafgrænsningsposter		0	413.074
		<u>5.629.626</u>	<u>7.063.230</u>
PASSIVER I ALT		<u>50.297.022</u>	<u>229.428.265</u>
Hovedaktivitet	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		
Ejerforhold	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele i virksomheder, der udfører eller formidler udførsel af assistanceopgaver indenfor vejhjælp, rejse, sygetransport etc.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	260.715	703.835
Øvrige omkostninger til social sikring	4.258	-6.209
	<u>264.973</u>	<u>697.626</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	455.031	0
Andre finansielle indtægter	156.297	123.771
	<u>611.328</u>	<u>123.771</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	0	302.086
Andre finansielle omkostninger	418	9.061
	<u>418</u>	<u>311.147</u>
5 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.534.600</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2013		16.400.900
Afskrivninger 1. januar 2013		310.411
Årets afskrivninger		310.411
Afskrivninger 31. december 2013		<u>620.822</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>15.780.078</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

Selskabet ejer 59 % af aktierne i Danimarka Anadolu Saglik Elektronik Tasm Ilet ve Bilisim Hiz. Tic. A.S. i Tyrkiet.

Der er i øjeblikket rejst tvivl om størrelsen af selskabets ejerandel i selskabet, og selskabet har ingen adgang til informationer i selskabet. Videre drøftelser vedrørende selskabet foregår via selskabets advokat. Der er derfor ikke mulighed for at indregne selskabet til indre værdi. Værdien af selskabets ejerandel er i årsrapporten nedskrevet til 0 kr.

8 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	8.176.875	214.188.160	222.365.035
Køb af egne aktier	0	-1.735.795	-1.735.795
Udloddet acontoudbytte	0	176.563.200	176.563.200
Årets resultat	0	601.356	601.356
Egenkapital 31. december 2013	<u>8.176.875</u>	<u>389.616.921</u>	<u>397.793.796</u>

Aktiekapitalen består af 65.415 stk. aktier a 125 tkr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Selskabet ejer 10.239 aktier pr. 31. december 2013 svarende til 15,65 % af det samlede antal aktier.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v

Eventualforpligtelser

Selskabet har vedrørende ejerforholdet i det tyrkiske selskab Danimarka Anadolu Saglik Elektronik Tasm Ilet ve Bilisim Hiz. Tic. A.S. anlagt 4 retssager i Tyrkiet. Sagerne indeholder en række komplekse forhold, hvorfor udfaldet af sagerne ikke kan vurderes. Som følge heraf blev ejerandel i det tyrkiske selskab nedskrevet til 0 kr. i 2007.

Selskabet har stillet garantier overfor tredjemand i forbindelse med salg af kapitalandele i dattervirksomhed. Selskabets egenkapital må i den forbindelse ikke bringes under 18.000 tkr. i perioden frem til august 2015.

Eventualaktiver

Selskabet har ikke aktiveret udskudt skat. Værdien heraf udgør 2.426 tkr. pr. 31. december 2013 mod 2.707 tkr. pr. 31. december 2012.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Holdingselskabet af 19.02.2013 A/S, Aarhus