

**Troldbækgård. Østenfeld ApS**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.maj 2013, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

den 31. maj 20 13

  
dirigent

## Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

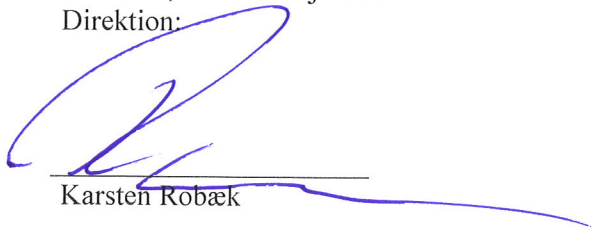
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 31. maj 2013

Direktion:



Karsten Robæk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Troldbækgård, Østenfeld ApS  
Hovedvejen 94  
8581 Nimtofte

Telefon: 86 39 85 83

CVR-nr.: 10 30 69 73

Hjemstedskommune: Nimtofte

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Karsten Robæk

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2013.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som her væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troldbækgård, Østenfeld ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

##### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-1.871	-152
<b>Bruttoresultat</b>		-1.871	-152
Finansielle indtægter		33.220	14.818
Finansielle omkostninger		-1.420	-10.203
<b>Resultat før skat</b>		29.929	4.463
Skat af årets resultat	1	0	-8.442
<b>Årets resultat</b>		29.929	-3.979
<b>Forslag til resultatdisponering mn</b>			
Udbytte for regnskabsåret		29.900	0
Overført resultat		29	-3.979
		29.929	-3.979

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	290.748	293.951
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>290.748</u>	<u>293.951</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		8.215	8.215
Udskudt skatteaktiv		0	0
		<u>8.215</u>	<u>8.215</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>44.181</u>	<u>10.831</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>52.396</u>	<u>19.046</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>343.144</u></u>	<u><u>312.997</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		299.000	299.000
Overført resultat		11.098	11.069
Foreslået udbytte		29.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>339.998</u>	<u>310.069</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		3.147	2.928
		<u>3.147</u>	<u>2.928</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.147</u>	<u>2.928</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>343.144</u></u>	<u><u>316.976</u></u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		
<b>Nærstående</b>	5		
<b>Personaleomkostninger</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

	2012	2011
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	8.442
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>8.442</u>

	Aktier		Obligationer	i alt
	Aktioner	Andele		
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	117.786	213.891		331.677
Tilgang	200.262	0		200.262
Afgang	0	-213.891		-213.891
Kostpris 31. december	<u>318.048</u>	<u>0</u>		<u>318.048</u>
Værdireguleringer 1. januar	-45.624	9.242		-36.382
Årets værdireguleringer	18.324	-9.242		9.082
Værdireguleringer 31. december	<u>-27.300</u>	<u>0</u>		<u>-27.300</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>290.748</u>	<u>0</u>		<u>290.748</u>

	Anparts-		Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kapital	Andele			
<b>3 Egenkapital</b>					
Saldo 1. januar	299.000	11.069	0		310.069
Udbetalt udbytte	0	0	0		0
Overført, jf. resultatdisponering	0	29	29.900		29.929
<b>Saldo 31. december</b>	<u>299.000</u>	<u>11.098</u>	<u>29.900</u>		<u>339.998</u>

	2012	2011
--	------	------

#### Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

299 stk. a nom. 1.000 kr.	299.000	299.000
	<u>299.000</u>	<u>299.000</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### 5 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boet efter Knud Robæk  
Hovedvejen 94  
8581 Nimtofte

#### 6 Personaleomkostninger

Der har ingen ansatte været i regnskabsåret.