

BOLIG FYN A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2013

Anette From-Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIG FYN A/S Markedspladsen 15 5600 Faaborg Telefonnummer: 63611895 CVR-nr: 21486973 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sparekassen Faaborg A/S Markedspladsen 15 5600 Faaborg
Revisor	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Englandsgade 25 5000 Odense C CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014142181

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Bolig Fyn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 14/01/2013

Direktion

Anette From-Nielsen

Bestyrelse

Gitte Kremmer Henriksen

Anette Gjerlund Langkilde-Lauesen

Anette From-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BOLIG FYN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIG FYN A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faaborg, 14/01/2013

Peter Klindt Eilertsen
statsaut. revisor
KPMG

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er pr. 1. oktober 2012 fusioneret med følgende selskaber: Bolig Fyn Odense A/S, Bolig Fyn Odense Syd A/S, Bolig Fyn Midtfyn A/S samt Bolig Fyn Sydvestfyn A/S.

Selskabets aktiviteter er solgt til EDC.

Selskabets formål er formidling af ejendomme og finansielle ydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse og balance.

Der er i året indskudt kapital på 4.750.064 kr. til dækning af underskud.

Der forventes et 0-resultat for 2013, idet selskabet er ophørt med sine aktiviteter....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bolig Fyn A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som sidste år.

Selskabet er pr. 1. oktober 2012 fusioneret med Bolig Fyn Sydvestfyn A/S, Bolig Fyn Odense A/S, Bolig Fyn Odense Syd A/S og Bolig Fyn Midtfyn A/S.

Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden og til bogførte værdier.

Sammenligningstal er tilrettet.

Resultatopgørelse

Generelt

Salærindtægter mv. og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bla. reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede og realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet vil blive søgt sambeskattet med moderselskabet samt moderselskabets datterselskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de beregnede skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Driftsmateriel og inventar

Aktiver med kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		1.577.080	3.728.272
Personaleomkostninger	1	-3.647.637	-5.250.683
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.132	-64.477
Resultat af ordinær primær drift		-2.117.689	-1.586.888
Andre finansielle indtægter	2	3.313	16.666
Øvrige finansielle omkostninger	3	-100.639	-86.573
Ordinært resultat før skat		-2.215.015	-1.656.795
Ekstraordinært resultat før skat		-2.215.015	-1.656.795
Skat af årets resultat		-403.632	371.174
Årets resultat		-2.618.647	-1.285.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.618.647	-1.285.621
I alt		-2.618.647	-1.285.621

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	47.132
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	47.132
Anlægsaktiver i alt		0	47.132
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.287	879.899
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.500	105.022
Udskudte skatteaktiver			595.032
Tilgodehavende skat		191.400	
Andre tilgodehavender		4.317	83.771
Periodeafgrænsningsposter			161.176
Tilgodehavender i alt		426.504	1.824.900
Likvide beholdninger		957.155	1.098.155
Omsætningsaktiver i alt		1.383.659	2.923.055
AKTIVER I ALT		1.383.659	2.970.187

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Overført resultat		727.392	-1.404.025
Egenkapital i alt	5	1.227.392	-904.025
Gæld til banker			2.646.962
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.232	189.970
Anden gæld		75.035	1.037.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.267	3.874.212
Gældsforpligtelser i alt		156.267	3.874.212
PASSIVER I ALT		1.383.659	2.970.187

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Løn og gager	3541952	4949816
Pensionsbidrag	43318	128784
Andre omkostninger til social sikring	31391	57535
Andre personaleudgifter	30976	114548
	3647637	5250683

2. Andre finansielle indtægter

	2012	2011
	kr.	kr.
Kreditinstitutter, tilknyttet virksomhed	3313	8261
Kursregulering	0	8405
	3313	16666

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Kreditinstitutter, tilknyttet virksomhed	98971	83807
Renteudgifter, tilknyttet virksomhed	0	906
Andet	1668	1860
	100639	86573

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	286065
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-286065
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	238933
Årets afskrivning	0	0	47132
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-286065
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500000	0	-1404025	0	-904025
Kapitalindsud	0	0	4750064	0	4750064
Årets resultat	0	0	-2618647	0	-2618647
Egenkapital ultimo	500000	0	727392	0	1227392

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Sparekassen Faaborg koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af Sparekassen Faaborg A/S, Markedspladsen 15, 5600 Faaborg.

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernen Sparekassen Faaborg A/S, Markedspladsen 15, 5600 Faaborg.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 11. mar 2013.