
Toftegård Maglemer A/S

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 21 12 79 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 13/3 2013

Greve Adam Christoffer
Knuth
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Toftegård Maglemer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bandholm, den 13. marts 2013

Direktion

Greve Adam Christoffer Knuth

Bestyrelse

Lensgrevinde Charlotte Knuth
formand

Lensgreve Adam W. Knuth

Lensgreve Stig D. Bille Brahe
Selby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Toftegård Maglemer A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Toftegård Maglemer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 13. marts 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Madsen
statsautoriseret revisor

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Toftegård Maglemer A/S
Birketvej 1
4941 Bandholm

Telefon: 54763400
Telefax: 54788458
E-mail: info@knuthenborg.dk
Hjemmeside: www.knuthenborg.dk

CVR-nr.: 21 12 79 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 4. september 1998
Hjemstedskommune: Lolland

Bestyrelse

Lensgrevinde Charlotte Knuth, formand
Lensgreve Adam W. Knuth
Lensgreve Stig D. Bille Brahe Selby

Direktion

Greve Adam Christoffer Knuth

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 1.011.732, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 3.158.361.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet forventes i 2013 at blive fusioneret med dets søsterselskab med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2013

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning		1.410.000	1.410.000
Andre eksterne omkostninger		-180.575	-156.376
Bruttoresultat		1.229.425	1.253.624
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	965.225	-115.429
Resultat før finansielle poster		2.194.650	1.138.195
Finansielle indtægter		144.726	160.913
Finansielle omkostninger		-1.140.333	-1.110.593
Resultat før skat		1.199.043	188.515
Skat af årets resultat	2	-187.311	-47.129
Årets resultat		1.011.732	141.386

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.011.732	141.386
		1.011.732	141.386

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Sukkerroekvote		0	10.469
Immaterielle anlægsaktiver	3	0	10.469
Grunde og bygninger		28.453.673	27.644.342
Materielle anlægsaktiver	4	28.453.673	27.644.342
Anlægsaktiver		28.453.673	27.654.811
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.856.267
Tilgodehavender		0	1.856.267
Likvide beholdninger		4.364.090	2.097.815
Omsætningsaktiver		4.364.090	3.954.082
Aktiver		32.817.763	31.608.893

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.658.361	1.646.629
Egenkapital	5	3.158.361	2.146.629
Hensættelse til udskudt skat		340.710	208.849
Hensatte forpligtelser		340.710	208.849
Prioritetsgæld		28.888.741	28.827.989
Langfristede gældsforpligtelser	6	28.888.741	28.827.989
Gæld tilknyttede virksomheder		0	34.944
Selskabsskat		55.450	0
Anden gæld		374.501	390.482
Kortfristet gæld		429.951	425.426
Gældsforpligtelser		29.318.692	29.253.415
Passiver		32.817.763	31.608.893
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	115.430	115.429
Gevinst og tab ved afhændelse	-1.080.655	0
	-965.225	115.429
Bygninger	104.961	104.962
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	-1.080.655	0
Sukkerroekvote	10.469	10.467
	-965.225	115.429
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	55.450	0
Årets udskudte skat	131.861	47.129
	187.311	47.129
3 Immaterielle anlægsaktiver		Sukkerroekvote DKK
Kostpris 1. januar		52.337
Kostpris 31. december		52.337
Ned- og afskrivninger 1. januar		41.868
Årets afskrivninger		10.469
Ned- og afskrivninger 31. december		52.337
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0
Afskrives over		5 år

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	28.591.076
Tilgang i årets løb	2.036.545
Afgang i årets løb	<u>-1.122.254</u>
Kostpris 31. december	<u>29.505.367</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	946.733
Årets afskrivninger	<u>104.961</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.051.694</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.453.673</u>
Afskrives over	<u>25 - 100 år</u>

5 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	1.646.629	2.146.629
Årets resultat	0	<u>1.011.732</u>	<u>1.011.732</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>2.658.361</u>	<u>3.158.361</u>

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012 DKK	2011 DKK
Prioritetsgæld		
Efter 5 år	26.124.706	26.863.039
Mellem 1 og 5 år	2.764.035	1.964.950
Langfristet del	28.888.741	28.827.989
Inden for 1 år	0	0
	28.888.741	28.827.989

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er afgivet pant i grunde og bygninger til en bogført værdi på DKK 28,45 mio. (DKK 27,65 mio. i 2011). Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende som Maribo Ladegård ApS måtte have med Jyske Bank. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende som Hippotigris A/S måtte have med Jyske Bank.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Greve Adam Christoffer Knuth, Knuthenborg Allé 2, 4941 Bandholm

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Toftegård Maglemer A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Sukkerroekvoter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Sukkerroekvoterne afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25-100 år
-----------	-----------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.