

K/S UK Properties III

c/o Bækgården Administration A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28968973

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. april 2016

Frank Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S UK Properties III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 7. april 2016

I bestyrelsen:

Frank Hansen (formand)

Preben Hydeskov

Jesper Tullin

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S UK Properties III c/o Bækgården Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28968973
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	UK Properties III Komplementar ApS
Bestyrelse	Frank Hansen (formand) Preben Hydeskov Jesper Tullin
Selskabsadm.	Bækgården Administration A/S Amaliegade 27 1256 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er ved at afvikle sin hovedaktivitet, der bestod i udlejning af ejendom i England, idet selskabets faste ejendom er blevet solgt.

Resultat for regnskabsåret 2015

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 120.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 2.615.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventes at blive afviklet i løbet af 2016.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Properties III for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	<u>0</u>	<u>8.299</u>
Lejeindtægter i alt		0	8.299
Administrationsomkostninger	2	<u>-20.529</u>	<u>-276.147</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-20.529	-267.848
Finansielle indtægter	3	146.673	162.870
Finansielle omkostninger	4	<u>-6.146</u>	<u>31.550</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>119.998</u></u>	<u><u>-73.428</u></u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>119.998</u>	<u>-73.428</u>
		<u><u>119.998</u></u>	<u><u>-73.428</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.443.725	1.803.635
Andre tilgodehavender	5	0	407.190
Tilgodehavende leje		0	6.484
		<u>2.443.725</u>	<u>2.217.309</u>
Tilgodehavender i alt		2.443.725	2.217.309
Likvide beholdninger		341.225	446.221
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.784.950	2.663.530
AKTIVER I ALT		2.784.950	2.663.530

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 80.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	6	0	0
Overført resultat	6	2.615.137	2.495.139
EGENKAPITAL I ALT		2.615.137	2.495.139
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld	7	169.813	168.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.813	168.391
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		169.813	168.391
PASSIVER I ALT		2.784.950	2.663.530
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	8		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	0	8.299
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	10.000	74.172
Ejendomsadministrationshonorar	0	-36.475
Advokathonorar	0	103.855
Revision, DK	0	13.000
Revisor, UK	2.556	22.826
Egen andel af fællesomkostninger	0	93.775
Diverse omkostninger	7.974	4.994
Administrationsomkostninger i alt	20.529	276.147
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	406	1.560
Renter, øvrige	1	9.052
Renter, tilknyttet virksomhed	89.870	23.861
Kursgevinst, valuta	56.397	128.397
Finansielle indtægter i alt	146.673	162.870
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	0	-37.527
Renter, kreditinstitutter	0	12
Renter, komplementarselskab	6.146	5.965
Finansielle omkostninger i alt	6.146	-31.550

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, UK	0	388.446
Andre tilgodehavender	0	18.744
	<u>0</u>	<u>407.190</u>
6 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 2.000.000, ultimo	80.000.000	80.000.000
Den kontante del af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	2.495.139	2.568.567
Overført af årets resultat	119.998	-73.428
	<u>2.615.137</u>	<u>2.495.139</u>
Overført resultat, ultimo	2.615.137	2.495.139
	<u>2.615.137</u>	<u>2.495.139</u>
Egenkapital i alt	<u>2.615.137</u>	<u>2.495.139</u>
7 Anden gæld		
Mellemregning med UK Properties III Komplementar ApS	159.813	155.113
Skyldig moms, DK	0	278
Skyldige omkostninger	10.000	13.000
	<u>169.813</u>	<u>168.391</u>
Anden gæld i alt	<u>169.813</u>	<u>168.391</u>
8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Ingen		