

JH Madsen Ejendomme ApS

Havneparken 11, 7. mf, 7100 Vejle

CVR-nr. 42 13 10 83

Årsrapport

12. februar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 12. februar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2021 for JH Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27. april 2022

Direktion

Jeanette Boje Madsen
Direktør

Henrik Rørbæk Haugaard Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JH Madsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27. april 2022

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Thomas Søgaard Christensen
statsautoriseret revisor
mne46609

Selskabsoplysninger

Selskabet

JH Madsen Ejendomme ApS
Havneparken 11, 7. mf
7100 Vejle

CVR-nr.: 42 13 10 83

Regnskabsår: 12. februar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Jeanette Boje Madsen, Direktør
Henrik Rørbæk Haugaard Madsen, Direktør

Revisor

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roms Hule 8, st.
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -24 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabsloven, og forventer at selskabet kan reetablere kapitalen gennem egen indtjening over en kort årrække.

Ledelsen forventer at selskabets bankforbindelse og indehaver vil give tilsagn om at stille fornøden likviditet til rådighed for selskabets drift det kommende år.

Resultatopgørelse

Note	12/2 2021
	- 31/12 2021
Bruttotab	-12.297
Øvrige finansielle omkostninger	-17.688
Resultat før skat	-29.985
2 Skat af årets resultat	5.909
Årets resultat	-24.076
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-24.076
Disponeret i alt	-24.076

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2021</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>134.375</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>134.375</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>134.375</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver		<u>5.909</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.909</u>
Likvide beholdninger		<u>1.890</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.799</u>
Aktiver i alt		<u>142.174</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2021</u>
Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	<u>-24.076</u>
	Egenkapital i alt	<u>15.924</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	120.000
	Anden gæld	<u>6.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>126.250</u>
	Passiver i alt	<u>142.174</u>

1 Usikkerhed om going concern

3 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 12. februar 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-24.076	-24.076
	40.000	-24.076	15.924

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabsloven, og forventer at selskabet kan reetablere kapitalen gennem egen indtjening over en kort årrække.

Ledelsen forventer at selskabets bankforbindelse og indehaver vil give tilsagn om at stille fornøden likviditet til rådighed for selskabets drift det kommende år.

12/2 2021
- 31/12 2021

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0
Årets regulering af udskudt skat	-5.909
	-5.909

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået aftale om erhvervelse af investeringsejendom, der forventes at stå færdig 1. marts 2022. Ejendommen er finansieret henholdsvis via kreditforeningslån samt lån af indehavere.

Årsrapporten for JH Madsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Boje Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-337007809497

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:49 UTC

NEM ID 

Henrik Rørbæk Haugaard Madsen

Direktør

Serienummer: fe5c82ea-fc76-4252-a04e-2542b8b5e14a

IP: 83.74.xxx.xxx

2022-04-29 15:03:23 UTC

Mit  

Thomas Søgaard Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-254141198609

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-05-02 08:13:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5X6B6-WOB4E-MB2I5-L5WK3-OY2YX-6DVU8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>