

# **Manzard Ejendomme ApS**

**Haverupvej 12, 4180 Sorø**

**Årsrapport for 2024/25**

**CVR-nr. 41 65 10 83**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. oktober 2025

dirigent: Niels Johansen



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Manzard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 29. september 2025

### Direktion

Niels Johansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Manzard Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Manzard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 29. september 2025

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow  
Statsautoriseret revisor  
mne3112



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Manzard Ejendomme ApS  
Haverupvej 12  
4180 Sorø

CVR-nr.: 41 65 10 83

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025  
Stiftet: 4. september 2020  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemsted: Sorø

**Direktion** Niels Johansen

**Revisor** Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Sct. Knudsgade 2,2  
4100 Ringsted

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Gammel Torv 5  
4200 Slagelse



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fastejendom med henblik på, udlejning, udvikling og salg samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-177.104</b>	<b>200.235</b>
Administrationsomkostninger		-1.317.000	-2.089.053
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.494.104</b>	<b>-1.888.818</b>
Andre driftsindtægter		145.089	0
Andre driftsomkostninger		-446.679	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-1.795.694</b>	<b>-1.888.818</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-42.579	14.256
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.838.273</b>	<b>-1.874.562</b>
Finansielle indtægter	2	16.887	16.675
Finansielle omkostninger	3	-1.065.295	-373.574
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.886.681</b>	<b>-2.231.461</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.886.681</b>	<b>-2.231.461</b>
Overført resultat		-2.886.681	-2.231.461
		<b>-2.886.681</b>	<b>-2.231.461</b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	1.495.000	3.209.214
Grunde og bygninger	5	705.383	720.079
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	696.135	815.885
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.896.518</u></b>	<b><u>4.745.178</u></b>
Deposita		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.908.518</u></b>	<b><u>4.757.178</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		4.680.332	4.680.332
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>4.680.332</u></b>	<b><u>4.680.332</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.045	580.445
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	583.636
Andre tilgodehavender		295.237	367.326
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>300.282</u></b>	<b><u>1.531.407</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>105.403</u></b>	<b><u>131.638</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.086.017</u></b>	<b><u>6.343.377</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.994.535</u></b>	<b><u>11.100.555</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-4.364.045	-1.477.364
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.324.045</b>	<b>-1.437.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.895.006	4.033.606
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>3.895.006</b>	<b>4.033.606</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	135.774	94.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	46.565
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.731.819	7.747.670
Anden gæld		555.981	615.914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.423.574</b>	<b>8.504.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.318.580</b>	<b>12.537.919</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.994.535</b>	<b>11.100.555</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	40.000	-1.477.364	-1.437.364
Årets resultat	0	-2.886.681	-2.886.681
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-4.364.045</b>	<b>-4.324.045</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	40.000	754.097	794.097
Årets resultat	0	-2.231.461	-2.231.461
<b>Egenkapital 30. april 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.477.364</b>	<b>-1.437.364</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet oplever en økonomisk udfordring og har modtaget en støtteerklæring fra moderselskabet. Støtteerklæringen indeholder en forpligtelse til at yde finansiel opbakning for at sikre den fortsatte drift.

### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.522	16.654
Andre finansielle indtægter	<u>365</u>	<u>21</u>
	<b><u>16.887</u></b>	<b><u>16.675</u></b>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	302.864	235.240
Andre finansielle omkostninger	<u>762.431</u>	<u>138.334</u>
	<b><u>1.065.295</u></b>	<b><u>373.574</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2024	3.281.650
Tilgang i årets løb	167.579
Afgang i årets løb	<u>-1.837.437</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>1.611.792</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024	-74.213
Årets værdireguleringer	<u>-42.579</u>
Værdireguleringer 30. april 2025	<u>-116.792</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>1.495.000</u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på ledelsens forventede nettleje og en afkastprocent. Afkastprocentener fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

For udlejede arealer er medtaget den faktiske lejeindtægt og for ikke udlejede arealer er der anvendt en forventet lejeindtægt. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene. Selskabet har i alt en ejendom med følgende interval for anvendt afkastkrav for bolig på 3,00-3,50%

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2025 er der anvendt 3,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>2,8</u>	<u>3,3</u>	<u>3,8</u>



## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Dagsværdi	<u>1.765.000</u>	<u>1.495.000</u>	<u>1.295.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>270.000</u>	<u>0</u>	<u>-200.000</u>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2024	734.775	1.309.533
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>142.154</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>734.775</u>	<u>1.451.687</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj 2024	14.696	493.648
Årets afskrivninger	<u>14.696</u>	<u>261.904</u>
Ned- og afskrivninger 30. april 2025	<u>29.392</u>	<u>755.552</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>705.383</u></b>	<b><u>696.135</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.247.586	3.546.206
Mellem 1 og 5 år	<u>647.420</u>	<u>487.400</u>
Langfristet del	3.895.006	4.033.606
Inden for et år	<u>135.774</u>	<u>94.164</u>
	<b><u>4.030.780</u></b>	<b><u>4.127.770</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>7 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	960.075	1.311.136
Pensioner	52.499	142.500
Andre omkostninger til social sikring	<u>23.069</u>	<u>17.177</u>
	<b><u>1.035.643</u></b>	<b><u>1.470.813</u></b>
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	<u>1.035.643</u>	<u>1.470.813</u>
	<b><u>1.035.643</u></b>	<b><u>1.470.813</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>3</u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Niels Johansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.030.780 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør kr. 2.200.383.

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Manzard Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskab og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Produktionsbygninger 50 år 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.