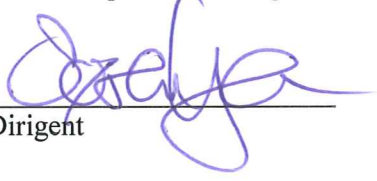


Enni Invest ApS
Kunnerupvej 149
Kolt
8361 Hasselager

CVR-nr. 27971083

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Enni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 28. maj 2013

Direktion



Søren Kjær

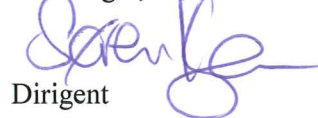
Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hasselager, den 9/5 2013



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Enni Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Enni Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

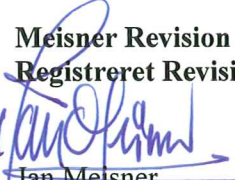
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 28. maj 2013

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab


Jan Meisner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Enni Invest ApS Kunnerupvej 149 Kolt 8361 Hasselager
	CVR-nr.: 27 97 10 83
	Stiftet: 6. juli 2004
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Kjær
Pengeinstitut	Djurslands Bank Tilst Skolevej 31 8381 Tilst
Revisor	Meisner Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Heimdalsvej 3 8680 Ry
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i associeret virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Enni Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskostpris og indre værdi på anskaffelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over 7 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
Indtægter af kapitalandele.....	208	2.185
Andre eksterne omkostninger.....	-9.883	-10.213
DRIFTSRESULTAT	-9.675	-8.028
Andre finansielle omkostninger.....	-800	-14.639
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-10.475	-22.667
Skat af årets resultat.....	-38.254	6.213
ÅRETS RESULTAT	-48.729	-16.454
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-48.729	-16.454
DISPONERET I ALT	-48.729	-16.454

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
1 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	321.063	320.855
Udskudt skatteaktiv	0	38.254
Finansielle anlægsaktiver	321.063	359.109
ANLÆGSAKTIVER	321.063	359.109
Likvide beholdninger	49	12.232
OMSÆTNINGSAKTIVER	49	12.232
AKTIVER	321.112	371.341

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-189.998	-141.269
2 EGENKAPITAL.....	-64.998	-16.269
Gæld til tilknyttede virksomheder	381.110	380.610
Langfristede gældsforpligtelser	381.110	380.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	5.000	7.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	386.110	387.610
PASSIVER	321.112	371.341
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	342.000	342.000
Kostpris 31. december 2012	<u>342.000</u>	<u>342.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	55.427	53.242
Årets resultatandele	208	2.185
Af-/nedskrivninger, primo	-76.572	-76.572
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>-20.937</u>	<u>-21.145</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	<u>321.063</u>	<u>320.855</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
E&C Ejendomme ApS	33,33%	963.189	624

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-141.269	-48.729	-189.998
	<u>-16.269</u>	<u>-48.729</u>	<u>-64.998</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet selvskyldnerkautionerer begrænset solidarisk med kr. 1.000.000 overfor E&C Ejendomme ApS' mellemværende med Djurslands Bank.