

Enni Invest ApS
Kunnerupvej 149
Kolt
8361 Hasselager

CVR-nr. 27971083

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Enni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 14. april 2014

Direktion

Søren Kjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Enni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Enni Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 14. april 2014

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Jan Meisner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Enni Invest ApS Kunnerupvej 149 Kolt 8361 Hasselager
	CVR-nr.: 27 97 10 83 Stiftet: 6. juli 2004 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Kjær
Pengeinstitut	Djurslands Bank Tilst Skolevej 31 8381 Tilst
Revisor	Meisner Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Heimdalsvej 3 8680 Ry
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i associeret virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Enni Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	-9.219	-9.883
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	9.282	208
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-3.900	0
Andre finansielle omkostninger	0	-800
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-3.837	-10.475
1 Skat af årets resultat	0	-38.254
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-3.837	-48.729
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.837	-48.729
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-3.837	-48.729
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	330.345	321.063
Finansielle anlægsaktiver	330.345	321.063
ANLÆGSAKTIVER	330.345	321.063
Likvide beholdninger	49	49
OMSÆTNINGSAKTIVER	49	49
AKTIVER	330.394	321.112

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-193.835	-189.998
3 EGENKAPITAL	-68.835	-64.998
Gæld til tilknyttede virksomheder	394.229	381.110
Langfristede gældsforpligtelser.....	394.229	381.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	5.000	5.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	399.229	386.110
PASSIVER	330.394	321.112
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013	2012
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	38.254
Skat af årets resultat i alt	0	38.254
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	342.000	342.000
Kostpris 31. december 2013	342.000	342.000
Op- og nedskrivninger primo	55.635	55.427
Årets resultatandele	9.282	208
Af-/nedskrivninger, primo	-76.572	-76.572
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	-11.655	-20.937
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	330.345	321.063

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
E&C Ejendomme ApS	33,33%	991.035	27.846
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-189.998	-3.837	-193.835
	-64.998	-3.837	-68.835

NOTER

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet selvskyldnerkautitionerer begrænset solidarisk med kr. 1.000.000 overfor E&C Ejendomme ApS´ mellemværende med Djurslands Bank.