

Enni Invest ApS
Kunnerupvej 149
Kolt
8361 Hasselager

CVR-nr. 27971083

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Enni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 21. maj 2015

Direktion

Søren Kjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Enni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Enni Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 21. maj 2015

Meisner Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Jan Meisner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Enni Invest ApS Kunnerupvej 149 Kolt 8361 Hasselager
	CVR-nr.: 27 97 10 83 Stiftet: 6. juli 2004 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Kjær
Pengeinstitut	Djurslands Bank Tilst Skolevej 31 8381 Tilst
Revisor	Meisner Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Heimdalsvej 3 8680 Ry
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i associeret virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Enni Invest ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	-9.281	-9.219
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-218.123	9.282
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-3.900
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-227.404	-3.837
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-227.404	-3.837
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-227.404	-3.837
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-227.404	-3.837
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	112.222	330.345
Finansielle anlægsaktiver	112.222	330.345
ANLÆGSAKTIVER	112.222	330.345
Likvide beholdninger	49	49
OMSÆTNINGSAKTIVER	49	49
AKTIVER	112.271	330.394

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-421.239	-193.835
2 EGENKAPITAL	-296.239	-68.835
Gæld til tilknyttede virksomheder	403.511	394.229
Langfristede gældsforpligtelser.....	403.511	394.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.999	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	4.999	5.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	408.510	399.229
PASSIVER.....	112.271	330.394
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014	2013
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	342.000	342.000
Kostpris 31. december 2014	<u>342.000</u>	<u>342.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	64.917	55.635
Årets resultatandele	-218.123	9.282
Af-/nedskrivninger, primo.....	-76.572	-76.572
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-229.778</u>	<u>-11.655</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>112.222</u>	<u>330.345</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
E&C Ejendomme ApS	33,33%	336.665	-654.370
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	-193.835	-227.404	-421.239
	<u>-68.835</u>	<u>-227.404</u>	<u>-296.239</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet selvskyldnerkautionerer begrænset solidarisk med kr. 1.000.000 overfor E&C Ejendomme ApS' mellemværende med Djurslands Bank.