

---

# Vendelboe Invest ApS

**CVR-nr.: 44243083**

Egeparken 7  
6230 Rødekro

Årsrapport  
17. august 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2025**

---

**Johannes Vendelboe Sieja**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vendelboe Invest ApS  
Egeparken 7  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 44243083  
Regnskabsår: 17/08/2023 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. august 2023 - 31. december 2024 for Vendelboe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødekro, den 24/06/2025

## **Direktion**

Johannes Vendelboe Sieja

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter****Branchekode**

682030 Anden udlejning af boliger

**Formål**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 17. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-92.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.726
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-99.121</b>
Andre finansielle omkostninger		-20.535
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-119.656</b>
Skat af årets resultat		26.319
<b>Årets resultat</b>		<b>-93.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-93.337
<b>I alt</b>		<b>-93.337</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 497.774
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>497.774</b>
Udskudte skatteaktiver		26.615
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>524.389</b>
Likvide beholdninger		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>524.389</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-93.337
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-53.337</b>
Hensættelse til udskudt skat		296
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>296</b>
Gæld til banker		14.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		529.679
Deposita		33.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>577.430</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>577.430</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>524.389</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret