



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2024

---

Ryesvang Landbrug ApS

Rugårdsvej 160, 5464 Brenderup Fyn

CVR-nr. 18 51 50 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Christoffer Hage  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ryesvang Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryesvang, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Christoffer Hage

### **Bestyrelse**

Henri Hage  
formand

Christoffer Hage

Grete Hage

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejerne i Ryesvang Landbrug ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2025

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
mne11288

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ryesvang Landbrug ApS Rugårdsvej 160 5464 Brenderup Fyn  CVR-nr.: 18 51 50 83  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  Hjemsted: Middelfart
<b>Bestyrelse</b>	Henri Hage, formand Christoffer Hage Grete Hage
<b>Direktion</b>	Christoffer Hage
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget Ryesvang Landbrug ApS med tilhørende udlejningsboliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 476.434, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.247.320.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>229.309</b>	<b>247.737</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-49.615</u>	<u>-48.777</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>179.694</b>	<b>198.960</b>
Finansielle indtægter		133.139	1.492.148
Finansielle omkostninger		<u>-922.513</u>	<u>-107.194</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-609.680</b>	<b>1.583.914</b>
Skat af årets resultat	1	<u>133.246</u>	<u>-354.687</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-476.434</u></b>	<b><u>1.229.227</u></b>
Foreslået udbytte		324.000	324.000
Overført resultat		<u>-800.434</u>	<u>905.227</u>
		<b><u>-476.434</u></b>	<b><u>1.229.227</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.951.405	1.799.150
Produktionsanlæg og maskiner	2	6.000	8.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.957.405</b></u>	<u><b>1.807.150</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.957.405</b></u>	<u><b>1.807.150</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.965	57.405
Andre tilgodehavender		6.025	6.025
Selskabsskat		119.445	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>169.435</b></u>	<u><b>63.430</b></u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		4.771.749	6.264.901
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>4.771.749</b></u>	<u><b>6.264.901</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>301.973</b></u>	<u><b>487.115</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.243.157</b></u>	<u><b>6.815.446</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.200.562</b></u></u>	<u><u><b>8.622.596</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.723.320	4.523.754
Foreslået udbytte for regnskabsåret		324.000	324.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>4.247.320</u></b>	<b><u>5.047.754</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		14.986	148.232
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>14.986</u></b>	<b><u>148.232</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitutter		2.168.151	2.181.968
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>2.168.151</u></b>	<b><u>2.181.968</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del	3	14.666	14.666
Modtagne forudbetalinger fra kunder		276.944	394.565
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		317.853	355.874
Selskabsskat		42.545	309.555
Anden gæld		118.097	169.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>770.105</u></b>	<b><u>1.244.642</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.938.256</u></b>	<b><u>3.426.610</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.200.562</u></b>	<b><u>8.622.596</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000 <sup>kr.</sup>	4.671.986 <sup>kr.</sup>	324.000 <sup>kr.</sup>	5.195.986 <sup>kr.</sup>
Nettoeffekt ved indregning af udskud skat	0	-148.232	0	-148.232
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	200.000	4.523.754	324.000	5.047.754
Betalt udbytte	0	0	-324.000	-324.000
Årets resultat	0	-800.434	324.000	-476.434
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>3.723.320</b>	<b>324.000</b>	<b>4.247.320</b>

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-133.246	0
Skat af skattepligtig indkomst	<u>0</u>	<u>354.687</u>
	<u><b>-133.246</b></u>	<u><b>354.687</b></u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	2.885.245	78.240	2.963.485
Tilgang i årets løb	<u>199.870</u>	<u>0</u>	<u>199.870</u>
Kostpris	<u>3.085.115</u>	<u>78.240</u>	<u>3.163.355</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.086.095	70.240	1.156.335
Årets afskrivninger	<u>47.615</u>	<u>2.000</u>	<u>49.615</u>
Af- og nedskrivninger	<u>1.133.710</u>	<u>72.240</u>	<u>1.205.950</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>1.951.405</b></u>	<u><b>6.000</b></u>	<u><b>1.957.405</b></u>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2024 kr.	2023 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.115.816	2.115.816
Mellem 1 og 5 år	52.335	66.152
Langfristet del	<u>2.168.151</u>	<u>2.181.968</u>
Kortfristet del	<u>14.666</u>	<u>14.666</u>
	<b><u>2.182.817</u></b>	<b><u>2.196.634</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.168 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med tilhørspant, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør 1.951 t.kr.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Godsejer Christoffer Hage

Godsejer Henri Hage, Kærsgård

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryesvang Landbrug ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I 2023 er der indregnet udskudt skat i balancen under hensatte forpligtelser på 148.232 kr. Effekten heraf påvirker egenkapitalen primo negativt med 148.232 kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Omsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v..

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedring, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	0 %
Grundforbedring	25 år	0 %
Driftsbygninger	40 år	0 %
Installationer	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.