

---

# PN Invest Brande ApS

**CVR-nr.: 42177083**

Engtoften 58  
7330 Brande

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2024**

---

**Lisa Poder Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PN Invest Brande ApS  
Engtoften 58  
7330 Brande

CVR-nr.: 42177083  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
Dalgas Alle 1. 6. sal  
7400 Herning

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for PN Invest Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brande, den 05/02/2024

## **Direktion**

Lisa Poder Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling**

Der forventes et resultat i det kommende regnskabsår på niveau med 2022/23.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>105.495</b>	<b>102.060</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>105.495</b>	<b>102.060</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-100.959	-15.800
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.536</b>	<b>86.260</b>
Skat af årets resultat		-2.697	-20.634
<b>Årets resultat</b>		<b>1.839</b>	<b>65.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.839	
<b>I alt</b>		<b>1.839</b>	<b>65.626</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		520.576	1.282.678
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>520.576</b>	<b>1.282.678</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>520.576</b>	<b>1.282.678</b>
Andre tilgodehavender		0	19.688
Periodeafgrænsningsposter		0	7.156
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>26.844</b>
Likvide beholdninger		121.966	33.777
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>121.966</b>	<b>60.621</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>642.542</b>	<b>1.343.299</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		145.000	145.000
Overført resultat		67.465	65.626
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>212.465</b>	<b>210.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter		315.055	351.649
Gæld til banker		0	686.780
Skyldig selskabsskat		2.697	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>317.752</b>	<b>1.038.429</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.000	18.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.504	0
Skyldig selskabsskat		20.634	20.634
Skyldig moms og afgifter		22.107	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.080	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.325</b>	<b>94.244</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>430.077</b>	<b>1.132.673</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>642.542</b>	<b>1.343.299</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis