

# MKS Vadum Holding ApS

Gustav Zimmersvej 84, 9430 Vadum

CVR-nr. 38 94 80 83

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Dirigent:

.....  
Michael Klitgaard Sørensen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MKS Vadum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 30. juni 2025

Direktion:

.....  
Michael Klitgaard Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i MKS Vadum Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MKS Vadum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. juni 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	MKS Vadum Holding ApS
Adresse, postnr. by	Gustav Zimmersvej 84, 9430 Vadum
CVR-nr.	38 94 80 83
Stiftet	20. september 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Klitgaard Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 4.843 t.kr. mod et overskud på 4.670 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 17.804 t.kr.

Årets resultat er væsentlig påvirket af nedskrivning af goodwill på kapitalandele i kapitalinteresser med -3.725 t.kr. Nedskrivningen af goodwill er foretaget som følge af en lavere genindvindingsværdi (salgspris) af kapitalandelene. Der henvises til note 2 for yderligere.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2023
	Andre eksterne omkostninger	-57	-56
	<b>Bruttoresultat</b>	-57	-56
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.127
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5.097	3.670
	Indtægter af kapitalandele i fællesledede virksomheder	320	181
4	Finansielle indtægter	92	103
	Finansielle omkostninger	-609	-355
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.843</b>	<b>4.670</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	68	61
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.417	4.978
	Overført resultat	-642	-369
		<b>4.843</b>	<b>4.670</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	23.115	20.158
	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	3.214	2.894
		<u>26.329</u>	<u>23.052</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.329</u>	<u>23.052</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos fællesledede virksomheder	3.377	2.588
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14
		<u>3.377</u>	<u>2.602</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>389</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.377</u>	<u>2.991</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>29.706</u>	<u>26.043</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50	50
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.581	6.304
	Overført resultat	8.105	7.247
	Foreslået udbytte	68	61
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.804</u>	<u>13.662</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	9.653	9.952
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29	30
	Gæld til selskabsdeltagere	2.220	2.399
		<u>11.902</u>	<u>12.381</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.902</u>	<u>12.381</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>29.706</u>	<u>26.043</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Eventualaktiver
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	50	6.304	7.247	61	13.662
Overført via resultatdisponering	0	5.417	-642	68	4.843
Egenkapitalbevægelser i kapitalandele i kapitalinteresser	0	-640	0	0	-640
Udloddet udbytte fra kapitalandele	0	-1.500	1.500	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-61	-61
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50</b>	<b>9.581</b>	<b>8.105</b>	<b>68</b>	<b>17.804</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKS Vadum Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i fællesledede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris uden tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsprofil og langsigtet indtjeningsprofil.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i fællesledede virksomheder til kostpris uden tillæg af transaktionsomkostninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser, fællesledede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser, fællesledede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

#### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Årets resultat er væsentlig påvirket af nedskrivning af goodwill på kapitalandele i kapitalinteresser med

-3.725 t.kr. Nedskrivningen af goodwill er foretaget som følge af en lavere genindvindingsværdi (salgspris) af kapitalandelene.

Selskabet solgte i regnskabsåret 2023 kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig gevinst på 1.127 t.kr.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	2024	2023
<b>Indtægter</b>		
Gevinst ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.127
Nedskrivning af goodwill på kapitalinteresser	-3.725	0
	<u>-3.725</u>	<u>1.127</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.127
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-3.725	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>-3.725</u>	<u>1.127</u>

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra fællesledede virksomheder	89	84
Andre finansielle indtægter	3	19
	<u>92</u>	<u>103</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Kapitalandele i fællesledede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2024	16.699	50	16.749
Kostpris 31. december 2024	16.699	50	16.749
Værdireguleringer 1. januar 2024	3.459	2.844	6.303
Modtaget udbytte	-1.500	0	-1.500
Årets resultat	9.494	320	9.814
Egenkapitalbevægelser i kapitalandele	-640	0	-640
Goodwill nedskrivning	-3.725	0	-3.725
Goodwill afskrivning	-672	0	-672
Værdireguleringer 31. december 2024	6.416	3.164	9.580
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>23.115</b>	<b>3.214</b>	<b>26.329</b>

Forskelsbeløb ved første indregning for kapitalinteresser udgør 6.721 t.kr. i form af goodwill. Årets ordinære afskrivning af goodwill udgør 672 t.kr. i 2024. Der er foretaget nedskrivning af goodwill for 3.725 t.kr. i 2024. Goodwill udgør 1.652 t.kr. pr. 31. december 2024.

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Kristian Rytter Gruppen Holding A/S	Aalborg	10,00 %	214.638	94.942
<b>Fællesledede virksomheder</b>				
TM Ejendom ApS	Jammerbugt	50,00 %	6.428	640

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til den fællesledede virksomhed, TM Ejendom ApS, med henblik på at understøtte virksomhedens aktivitet og drift i 2025.

#### 7 Eventualaktiver

Ikke-indregnet udskudt skatteaktiv udgør 262 t.kr. pr. 31. december 2024, og vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud på 262 t.kr. Beløbet er ikke indregnet, idet ledelsen vurderer, at der er usikkerhed om udnyttelsen heraf inden for de kommende 2-5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

MKS Vadum Holding ApS har stillet aktier i kapitalinteresser til sikkerhed for alt mellemværende mellem Nordea Bank og Kristian Rytter Gruppen Holding A/S-koncernen. Gælden overfor Nordea udgør 490.210 t.kr. pr. 31. december 2024.

MKS Vadum Holding ApS har stillet kapitalandele i fællesledede virksomheder til sikkerhed for alt mellemværende mellem Nordea Bank og TM Ejendom ApS. Gælden overfor Nordea udgør 11.435 t.kr. pr. 31. december 2024.

MKS Vadum Holding ApS har kautioneret for den fællesledede virksomhed, TM Ejendom ApS' realkreditgæld overfor Nordea Bank. Realkreditgælden overfor Nordea Bank udgør 10.001 t.kr. pr. 31. december 2024.

MKS Vadum Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring på 1.950 t.kr. overfor mellemværende med fællesledede virksomhed til fordel for gæld til banker.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Klitgaard Sørensen

### Direktør

På vegne af: MKS Vadum Holding ApS

Serienummer: 56d20ae5-2ff1-4688-ad6d-99d903784dd2

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:19:29 UTC



## Michael Klitgaard Sørensen

### Dirigent

På vegne af: MKS Vadum Holding ApS

Serienummer: 56d20ae5-2ff1-4688-ad6d-99d903784dd2

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:19:29 UTC



## Allan Terp

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:30:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.