
GG27 Invest ApS

CVR-nr.: 41740183

Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Mikael Behnke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GG27 Invest ApS
Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

CVR-nr.: 41740183
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for GG27 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 28/06/2024

Direktion

Søren Bertelsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.184	-7.665
Øvrige finansielle omkostninger		-53.421	-37.467
Ordinært resultat før skat		20.763	-45.132
Skat af årets resultat		-4.567	9.933
Årets resultat		16.196	-35.199
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.196	-35.199
I alt		16.196	-35.199

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Udskudte skatteaktiver		14.650	19.217
Tilgodehavender i alt		14.650	19.217
Omsætningsaktiver i alt		14.650	19.217
AKTIVER I ALT		1.214.650	1.219.217

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-51.935	-68.131
Egenkapital i alt		-11.935	-28.131
Gæld til realkreditinstitutter		571.140	578.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		655.445	668.408
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.226.585	1.247.348
Gældsforpligtelser i alt		1.226.585	1.247.348
PASSIVER I ALT		1.214.650	1.219.217

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret