

# **GG27 Invest ApS**

**CVR-nr.: 41740183**

Gentoftegade 27E  
2820 Gentofte

Årsrapport  
5. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Søren Bertelsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GG27 Invest ApS  
Gentoftegade 27E  
2820 Gentofte

CVR-nr: 41740183  
Regnskabsår: 05/10/2020 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 5. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.042</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-39.174
Skat af årets resultat		9.284
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-32.932
<b>I alt</b>		<b>-32.932</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.200.000</b>
Udsudte skatteaktiver		9.284
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.284</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.284</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.209.284</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-32.932
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter		97.632
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		589.504
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		515.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.202.216</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.202.216</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.209.284</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret