
GG27 Invest ApS

CVR-nr.: 41740183

Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2025

Mikael Behnke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GG27 Invest ApS
Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

CVR-nr.: 41740183
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for GG27 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 28/06/2025

Direktion

Søren Bertelsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-31.100	74.184
Resultat af ordinær primær drift		-31.100	74.184
Øvrige finansielle omkostninger		-58.170	-53.421
Ordinært resultat før skat		-89.270	20.763
Skat af årets resultat		19.563	-4.567
Årets resultat		-69.707	16.196
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-69.707	16.196
I alt		-69.707	16.196

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Udskudte skatteaktiver		34.212	14.650
Tilgodehavender i alt		34.212	14.650
Omsætningsaktiver i alt		34.212	14.650
AKTIVER I ALT		1.234.212	1.214.650

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-121.642	-51.935
Egenkapital i alt		-81.642	-11.935
Gæld til realkreditinstitutter		563.766	571.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		741.485	655.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.305.251	1.226.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.603	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.603	0
Gældsforpligtelser i alt		1.315.854	1.226.585
PASSIVER I ALT		1.234.212	1.214.650

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret