
GG27 Invest ApS

CVR-nr.: 41740183

Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Mikael Behnke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GG27 Invest ApS
Gentoftegade 27E
2820 Gentofte

CVR-nr.: 41740183
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for GG27 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 29/06/2023

Direktion

Søren Bertelsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.665	-3.042
Øvrige finansielle omkostninger		-37.467	-39.174
Ordinært resultat før skat		-45.132	-42.216
Skat af årets resultat		9.933	9.284
Årets resultat		-35.199	-32.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.199	-32.932
I alt		-35.199	-32.932

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Udskudte skatteaktiver		19.217	9.284
Tilgodehavender i alt		19.217	9.284
Omsætningsaktiver i alt		19.217	9.284
AKTIVER I ALT		1.219.217	1.209.284

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-68.131	-32.932
Egenkapital i alt		-28.131	7.068
Gæld til realkreditinstitutter		578.940	97.632
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		668.408	515.080
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.247.348	1.202.216
Gældsforpligtelser i alt		1.247.348	1.202.216
PASSIVER I ALT		1.219.217	1.209.284

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret